

## OCMW Raad

### Notulen

Zitting van 22 januari 2019

#### Samenstelling:

##### Aanwezig:

de heer Bertrand Demiddeleer; de heer Mark Demesmaeker; de heer Wim Demuylder; de heer Dirk Van Heymbeeck; mevrouw Nelly Lanis; de heer Rogier Lindemans; mevrouw Peggy Massien; mevrouw Anne Mattot; de heer Christophe Merckx; mevrouw Joke Ots; de heer Pieter Busselot; de heer Marc Picalausa; mevrouw Dieuwertje Poté; de heer Hedwig Van Rossem; de heer Johan Servé; de heer Marc Sluys; de heer Marc Snoeck; de heer Sven Pletincx; mevrouw Amber Magnus; de heer André Gorgon; mevrouw Anke Matthys; de heer Arno Pirolo; de heer Benjamin Swalens; de heer Bram Vandenbroecke; mevrouw Eva Demesmaeker; mevrouw Goedele Van Ruysevelt; de heer Jeroen Hofmans; mevrouw Leen Destoop; de heer Louis Van Dionant; mevrouw Marijke Ceunen; de heer Pascal Saenen; de heer Yves Demanet; mevrouw Valerie Hamelryck; de heer Jan De Winne, Algemeen directeur

22 januari 2019 22:00 -De voorzitter opent de openbare zitting

#### OPENBARE ZITTING

##### Administratie notulen

1 2019\_OR\_00008

**Notulen - Zittingen van de OCMW-Raad van 17 december 2018 en 2 januari 2019 - Goedkeuring**

**GOEDGEKEURD**

##### Notulen stemresultaten

De OCMW Raad keurt de notulen van de zittingen van de OCMW Raad dd. 17 december 2018 en 2 januari 2019 goed.

#### Beschrijving

##### Aanleiding en doel

De notulen van de zittingen van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 19 december 2018 en 2 januari 2019 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn

##### Advies en motivering

Niet van toepassing.

##### Juridische gronden

Artikel 32 van het Decreet Lokaal Bestuur: de raad voor maatschappelijk welzijn keurt, mits eventuele aanpassingen, de notulen van de vorige raadszitting goed.

## Besluit

### Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen goed van de zittingen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 december 2018 en 2 januari 2019.

## Bijlagen

1. Notulen OCMW-raad dd. 17 december 2018.pdf
2. Notulen OCMW-raad dd. 2 januari 2019.pdf

---

### Financiën

22:01 - Pieter Busselot verlaat de zitting

22:01 - Yves Demanet verlaat de zitting

**2            2019\_OR\_00010            Voorafgaand visum bij financiële verbintenissen -  
Vaststelling van de voorwaarden - Goedkeuring**

**GOEDGEKEURD**

### Notulen stemresultaten

De OCMW Raad keurt volgend besluit goed met algemene stemmen.

## Beschrijving

### Aanleiding en doel

Vanaf 1 januari 2019 treedt het Decreet Lokaal Bestuur volledig in werking.

Voorheen (Nieuwe Gemeentewet en Nieuw Algemeen Reglement op de Gemeentecomptabiliteit) voerde de ontvanger een wetmatigheids- en kredietcontrole uit ter gelegenheid van de aanrekening en van de betaling van de uitgaven. Het Gemeentedecreet en het OCMW-decreet hebben deze controle van de financieel beheerder naar voor geschoven in de procedure: de voorgenomen financiële verbintenissen werden onderworpen aan een voorafgaand visum, voordat enige verbintenis kon worden aangegaan. Dit werd ervaren als een goede zaak; de financieel beheerder kon de problemen tijdig vaststellen en voorkomen.

De bepalingen over het voorafgaand visum van de financieel beheerder worden hernomen in het DLB voor de financieel directeur. De overruling van de weigering van het visum wordt nu echter niet langer aan de toezichthoudende overheid voorgelegd, maar ter kennis gebracht van de OCMW-raad. Voor de overrulingen van de betalingsweigeringen wordt dezelfde logica gevolgd.

Ook nieuw is dat de financieel directeur voorwaarden kan koppelen aan zijn visum. Weigering van visum moet altijd gemotiveerd worden.

### Advies en motivering

Het DLB heeft, zoals voorheen het Gemeentedecreet en het OCMW-decreet, enerzijds willen voorzien in een functiescheiding tussen financieel en algemeen directeur (voorafgaande controle en controle bij

betaling van de uitgave) en anderzijds in een evenwicht tussen beleidsbepalers (gemeenteraad/ocmw-raad/college van burgemeester en schepenen/vast bureau/budgethouder) en beleidsadviseurs en beleidsuitvoerders (managementteam, budgetbeheerders-diensthouders).

Het voorafgaand visum van de financieel directeur is een decretaal georganiseerde voorafname op het opzetten van een organisatiebeheersysteem.

Het bepalen van de omvang van de visumplicht is een moeilijke evenwichtsoefening. Het is niet zinvol om alle uitgaven (niet in het minst voor de 'reguliere werking' van het bestuur) vooraf ter goedkeuring voor te leggen aan de financieel beheerder. Uit het financieel profiel van Belfius blijkt immers dat ongeveer 80% van de exploitatieuitgaven 'onsamendrukbare uitgaven' zijn, d.w.z. uitgaven die op korte termijn moeilijk op substantiële wijze gereduceerd kunnen worden: de personeelsuitgaven, de schulduitgaven en de verplichte overdrachten (O.C.M.W., politiezone, hulpverleningszone, ziekenhuizen,...). Een doorgedreven visumplicht op deze uitgaven zou alleen een flessenhals creëren binnen de administratie, zonder dat het enig nut oplevert.

Anderzijds dienen belangrijke beleidsbeslissingen wel degelijk a priori getoetst aan de voorziene budgetten en aan wettelijke en reglementaire voorschriften. Voor investerings- en exploitatieuitgaven wordt de grens gelegd op 5.000 euro exclusief BTW. Boven 5.000 euro op jaarbasis is in principe voorafgaand visum vereist.

Dit bedrag ligt lager dan het voorheen toegestane bedrag door de Vlaamse overheid (maximaal 50.000 euro voor eenmalige of eenjarige verbintenissen of maximaal 25.000 euro per jaar voor meerjarige verbintenissen), maar wordt door ons bestuur aanvaardbaar geacht om een correcte toepassing te verzekeren van het gros van de door het college van burgemeester en schepenen voorgenomen beslissingen.

Dit is een verstrenging van de visumregels voor OCMW-uitgaven en een consolidatie voor de stadsuitgaven die tot 31/12/2018 als volgt geregeld zijn :

- Stad : gemeenteraadsbeslissing van 9 september 2014

Samengevat : alle verbintenissen die op jaarbasis een uitgave genereren van méér dan 5.000 euro exclusief BTW (niet voor lonen, dotaties en schulduitgaven, tenzij voor nalatigheidsintresten) zijn onderworpen aan het voorafgaand visum; ook alle aanstellingen van personeel voor een jaar of langer of voor onbepaalde duur zijn onderworpen aan het visum.

- Ocmw : ocmw-raad van 10 juni 2014

Samengevat : volgende verrichtingen worden uitgesloten van visumplicht: Alle exploitatieverrichtingen waarvan de grens niet hoger ligt dan 25.000 euro, BTW niet inbegrepen.

M.b.t. de aanstelling van personeelsleden zijn beide visumregelingen gelijklopend.

Het voorafgaand visum geldt voor exploitatie- en investeringsbudget.

Het liquiditeitsbudget is uitsluitend een financieel-technische materie, die gelet op de bepaling van artikel 171 DLB, reeds is toevertrouwd aan de financieel directeur (thesauriebeheer).

### **Juridische gronden**

Het Decreet Lokaal Bestuur (DLB), inzonderheid :

Art. 265. Een verbintenis mag alleen worden aangegaan als de financiële gevolgen ervan tijdens de periode van het meerjarenplan passen binnen de ramingen van het meerjarenplan en als de financiële

gevolgen voor het lopende boekjaar passen binnen de limitatieve kredieten voor dat boekjaar in het meerjarenplan.

...

Art. 266. De voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande nettokasstroom zijn onderworpen aan een voorafgaand visum, voordat enige verbintenis kan worden aangegaan.

De financieel directeur onderzoekt de wettigheid en regelmatigheid van die voorgenomen verbintenissen in het kader van zijn opdracht vermeld in artikel 177, eerste lid, 1°. Hij verleent zijn visum, als uit dat onderzoek de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenis blijkt. Hij kan voorwaarden koppelen aan zijn visum. Als de financieel directeur weigert zijn visum te verlenen, of als hij er voorwaarden aan koppelt, motiveert hij dat.

De gemeenteraad bepaalt, na advies van de financieel directeur, de nadere voorwaarden waaronder de financieel directeur de controle, vermeld in het tweede lid, uitoefent. De gemeenteraad kan binnen de perken die vastgelegd zijn door de Vlaamse Regering, en na advies van de financieel directeur, bepaalde categorieën van verrichtingen uitsluiten van de visumverplichting.

Het organisatiebeheersingssysteem bepaalt de voorwaarden die gelden om advies te kunnen vragen aan de financieel directeur over de wettigheid en regelmatigheid van verrichtingen die van de visumverplichting zijn uitgesloten.

Art. 267. Als de financieel directeur weigert om een visum te verlenen aan een voorgenomen verbintenis, kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid viseren. In dat geval brengt het college van burgemeester en schepenen de gemotiveerde beslissing van de financieel directeur, samen met zijn eigen beslissing, ter kennis van de gemeenteraad.

De verbintenis kan pas worden aangegaan nadat de gemeenteraad heeft kunnen kennisnemen van die beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

In afwijking van het eerste lid kan de gemeenteraad in de situatie, vermeld in artikel 265, tweede lid, viseren als de financieel directeur weigert om een visum te verlenen aan een voorgenomen verbintenis.

Art. 273. De bepalingen van dit hoofdstuk zijn van toepassing op het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, met uitzondering van artikel 271 en met dien verstande dat de hiernavolgende woorden worden gelezen als volgt:

1° "gemeente" als "openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn";

2° "gemeenteraad" als "raad voor maatschappelijk welzijn";

3° "college van burgemeester en schepenen" als "vast bureau".

Artikel 589, §2, 2<sup>e</sup> lid . De adjunct-financieel directeur staat de financieel directeur bij in de vervulling van zijn ambt, overeenkomstig het organisatiebeheersingssysteem, vermeld in artikel 217 tot en met 220. In afwijking van artikel 166 **vervangt de adjunct-financieel-directeur de financieel directeur** als hij afwezig of verhinderd is. De gemeenteraad regelt die vervanging.

Beslissing Vast Bureau dd. 11 januari 2019.

## **Financiële informatie**

Niet van toepassing.

## **Beleidsinformatie**

002 - Financieel gezonde stad > 002 - Efficiëntie & kostenbesparing > 002 - Optimaliseren en aanpassen werkprocessen in functie van de reorganisatie

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Op voorstel van de financieel directeur wordt de visumplicht van de financieel directeur overeenkomstig artikel 266 van het Decreet Lokaal Bestuur als volgt geregeld

I. Voor uitgaven op het exploitatiebudget :

I.A. Operationele kosten

I.A.1. Goederen en diensten (A.R. 60XXX en A.R. 61XXX)

- zijn onderworpen aan het voorafgaand visum : alle verbintenissen die op jaarbasis een uitgave genereren van méér dan **5.000 euro** exclusief B.T.W., ongeacht of de verbintenis voortvloeit uit de plaatsing van een overheidsopdracht, dan wel uit het afsluiten van contracten onder bezwarende titel, die het bestuur of de budgethouder zich voorneemt af te sluiten en waarop de wet op de overheidsopdrachten niet van toepassing is, zoals o.m. domaniale concessies, concessies van openbare diensten en verkrijging of huur van onroerende of roerende goederen.

I.A.2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (A.R. 62XXX)

- zijn onderworpen aan het voorafgaand visum : de vaststelling of de wijziging van de rechtspositieregeling, het personeelsorganogram en het arbeidsreglement; alle aanstellingen van statutaire personeelsleden en van contractuele personeelsleden voor onbepaalde duur.

- zijn vrijgesteld van visum : de individuele toekenning van bezoldigingen, vergoedingen voor prestaties en presentiegelden van stadspersoneel en mandatarissen, sociale vergoedingen, patronale bijdragen, reiskosten en andere geldelijke tegemoetkomingen aan het personeel, pensioen- en rentelasten, uitgaven voor verzekering tegen arbeidsongevallen en bijdragen aan de gemeenschappelijke sociale dienst(en), voor zover ze voortvloeien uit de concrete toepassing van de goedgekeurde rechtspositieregeling en van rechtsgeldige aanstellingen.

I.A.3. Specifieke kosten sociale dienst OCMW (A.R. 648XX) :

- zijn onderworpen aan het voorafgaand visum: alle uitgaven die niet onderworpen zijn aan een beslissing van het bijzonder comité voor de sociale dienst en die beschouwd worden als gelijkaardige uitgaven zoals vermeld in I.A.1. Goederen en diensten maar om subsidieredenen hier opgenomen worden.

- zijn vrijgesteld van visum: alle uitgaven die voortvloeien uit beslissingen van het bijzonder comité voor de sociale dienst waarvoor dit orgaan bevoegd is (voornamelijk over het toekennen van leefloon en steun).

I.A.4. Toegestane werkingssubsidies (A.R. 649XX).

- zijn onderworpen aan het voorafgaand visum : alle rechtstreekse of onrechtstreekse subsidies aan begunstigden, die in uitvoering van een door de gemeenteraad goedgekeurd subsidiereglement of

goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst individueel worden toegekend, in zo ver het bedrag **5.000 euro** op jaarbasis overschrijdt;

- zijn vrijgesteld van visum : de dotaties aan het OCMW, de brandweerzone, de politiezone en de kerkbesturen voor zover deze voorzien zijn in goedgekeurde meerjarenplannen of wijzigingen aan de meerjarenplannen; de nominatief in het budget ingeschreven toelagen, ongeacht het bedrag dat wordt toegekend;

I.A.5. Andere operationele kosten (A.R. 640XX – A.R. 647XX) : zelfde regeling als voor goederen en diensten onder punt I. A. 1.

I.B. Financiële kosten (A.R. 65XXX)

- zijn onderworpen aan het voorafgaand visum : alle vorderingen van nalatigheids- en moratoire intresten, boeten en dwangsommen, ongeacht het bedrag;

- zijn vrijgesteld van visum : alle financiële kosten die voortvloeien uit regelmatig aangegane verbintenissen, zoals intresten van lening- en leasingcontracten.

II. Voor uitgaven op het investeringsbudget :

- zijn onderworpen aan het voorafgaand visum : alle verbintenissen die op jaarbasis een uitgave genereren van méér dan **5.000 euro** exclusief B.T.W., ongeacht of de verbintenis voortvloeit uit de plaatsing van een overheidsopdracht, dan wel uit het afsluiten van contracten onder bezwarende titel, die het bestuur of de budgethouder zich voorneemt af te sluiten en waarop de wet op de overheidsopdrachten niet van toepassing is, zoals o.m. domaniale concessies, concessies van openbare diensten en verkrijging of huur van onroerende of roerende goederen;

- zijn eveneens onderworpen aan het voorafgaand visum : alle investeringssubsidies (A.R. 66XXX) ongeacht het bedrag;

### **Artikel 2**

De uitwerking van de modaliteiten en termijnen voor het verlenen van het voorafgaand visum wordt overeenkomstig artikel 218 en 219 van het DLB geregeld in het organisatiebeheersingssysteem.

### **Artikel 3**

Bij afwezigheid van de financieel directeur wordt de visumplicht gedelegeerd aan de adjunct-financieel directeur overeenkomstig artikel 589 §2, tweede lid van het DLB.

### **Artikel 4**

Deze regeling gaat in op 1 januari 2019 vanaf de eerste verbintenis die het budget 2019 en de daaropvolgende meerjarenplannen kan belasten, zowel van de stad als van het OCMW.

---

## **Patrimonium**

22:01 - Yves Demanet betreedt de zitting

22:01 - Pieter Busselot betreedt de zitting

**3            2019\_OR\_00011            Paviljoen in metaalbouw - Fietsenberging Sociaal Huis - Kennisname resultaten aanbesteding - Stopzetting - Heraanbesteding opdracht - Goedkeuring**

## GOEDGEKEURD

### **Notulen stemresultaten**

De OCMW Raad keurt volgend besluit goed met algemene stemmen.

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en doel**

Overwegende dat de ontwerpopdracht voor de opdracht "Paviljoen in metaalbouw" werd gegund aan WAW ARCHITECTS, Dorpsstraat 104 te 1640 SINT-GENESIUS-RODE;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. A.16/21 werd opgesteld door de ontwerper, WAW ARCHITECTS, Dorpsstraat 104 te 1640 SINT-GENESIUS-RODE;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 174.632,07 excl. btw of € 211.304,80 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 9 juli 2018 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de aankondiging van opdracht 2018-524773 op 30 augustus 2018 gepubliceerd op nationaal niveau;

Overwegende dat de offertes het bestuur ten laatste op 5 oktober 2018 om 11.00 uur dienden te bereiken;

Overwegende dat de verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 2 februari 2019;

Overwegende dat 2 offertes werden ontvangen:

- N.V. DSV, Terheidelaan 69 te 3200 AARSCHOT (€ 268.630,12 excl. btw of € 325.042,45 incl. 21% btw);
- PHENIX GROUP BVBA, Ninoofsesteenweg 125 te 1670 Pepingen (€ 285.986,32 excl. btw of € 346.043,45 incl. 21% btw);

Gelet op het verslag van nazicht van de offertes van 5 december 2018 opgesteld door de ontwerper, WAW ARCHITECTS, Dorpsstraat 104 te 1640 SINT-GENESIUS-RODE;

#### **Advies en motivering**

Gelet dat uit het administratief nazicht blijkt dat beide inschrijvers niet voldoen aan de gestelde selectiecriteria wat betreft technische bekwaamheid namelijk :

- een door de inschrijver gedagtekende en ondertekende gedocumenteerde lijst met de drie (3) referenties van staalconstructies van min. 75.000,00 euro (bedrag enkel voor de staalwerken) uitgevoerd tijdens de afgelopen vijf jaar met opgave van:
  - - de kostprijs van de uitgevoerde prestaties enkel aan staalwerken;
  - - foto's van de uitvoering,
  - - plan(nen) van de uitvoering,
  - - een certificaat ondertekend door de klant, met opgave van het uitvoeringsbedrag enkel aan staalwerken en die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn

uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat;

- een omschrijving van het gedeelte van de opdracht dat de ondernemer eventueel in onderaanneming wil geven; met vermelding van de gegevens van de onderaannemers

Gelet op het gebrek aan geselecteerde inschrijvers bij het administratief nazicht is er geen rekenkundig nazicht.

Daarnaast dient evenwel te worden vastgesteld dat beide inschrijvers de raming in zeer grote mate overschrijden.

### **Juridische gronden**

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 85, betreffende het stopzetten of herbeginnen van de plaatsingsprocedure;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Beslissing van de OCMW-Raad dd. 27/12/2012 – houdende de goedkeuring van de promotie-overeenkomst van de bouw en financiering van het Sociaal Huis.

Beslissing van de OCMW-Raad dd.13/06/2017 – houdende de vaststelling van het definitief ontwerp 'Fietsenberging', de projectraming en goedkeuring voor het indienen van de stedenbouwkundige vergunning.

Beslissing van de OCMW-Raad dd. 08/05/2018 - houdende de goedkeuring van het lastenboek, de raming en de wijze van gunnen voor de bouw van een fietsenberging aan het Sociaal Huis.

Beslissing van de OCMW-Raad dd. 09/07/2018 - houdende de kennisname resultaten aanbesteding, stopzetting procedure en heraanbesteding.

Beslissing van het Vast Bureau dd. 11/01/2019.

## **Financiële informatie**

### **Visum verleend**



## **Financiële informatie**

2014-2019/4 3 23100000 Niet-medische installaties, machines en uitrusting 09000  
Uitrusting oa fietsenstalling, tuinverlichting, slagbomen

Budget te verhogen met 40.000,-€ ingevolge aangepaste raming en erelonen.

## **Beleidsinformatie**

Armoede bestrijding AB

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 5 december 2018, opgesteld door de ontwerper, WAW ARCHITECTS, Dorpsstraat 104 te 1640 SINT-GENESIUS-RODE.

### **Artikel 2**

De plaatsingsprocedure voor de bouw van een fietsenberging Sociaal Huis 'Paviljoen in metaalbouw' wordt stopgezet. De opdracht wordt niet gegund bij gebrek aan geselecteerde inschrijvers.

### **Artikel 3**

Een nieuwe aanbestedingsprocedure in vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met opdeling in 3 percelen, ruwbouwwerken, staalwerken en elektriciteitswerken zal worden uitgeschreven. De totaliteit van deze opdracht is geraamd op 223.038,37 €- excl. 21 % BTW - 269.876,43 € - incl. 21 % BTW.

### **Artikel 4**

De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal worden gefinancierd met de kredieten voorzien in volgend investeringsproject : 2014-2019/4 3 23100000 Niet-medische installaties, machines en uitrusting 09000 Uitrusting oa fietsenstalling, tuinverlichting, slagbomen.

### **Artikel 5**

De opdracht waarvan sprake zal beheerd worden enerzijds, door de Algemene Uitvoeringsregels, anderzijds, door het bijzonder bestek dat bij onderhavige beslissing is gevoegd.

## **Bijlagen**

1. Wefie nAB2 PV van nazicht 181205.pdf
  2. Gunning - bouw van een fietstenberging Uittreksels R - Document per agendapunt (63854)\_.pdf
  3. Gunning - bouw van een fietstenberging Uittreksels R - Document per agendapunt (65739)\_.pdf
-

**ONDERWERP** : **PAVILJOEN IN METAALBOUW**  
(fietsenberging en verlichting parking)  
"SOCIAAL HUIS"

**LIGGING** : **AUGUSTE DEMAEGHTLAAN 38**  
: **1500 HALLE**

**BESTEKNR.** : **A.16/21**

BOUWHEER (aanbestedende overheid):

**OCMW HALLE**  
Auguste Demaeghtlaan 30  
1500 Halle  
tel.: 02 361 16 16

ARCHITECTEN:

**WAW**  
D. Plantefève Castryck & E. Helsen  
Dorpsstraat 104  
1640 Sint-Genesius-Rode  
tel.: 0496 10 44 32  
plantefeve@WAWarchitects.be

**VERSLAG VAN NAZICHT**  
**VEREENVOUDIGDE ONDERHANDELINGSPROCEDURE MET**  
**VOORAFGAANDE BEKENDMAKING**  
**dd. 05 oktober 2018 om 11u00**

**ONDERWERP** : **PAVILJOEN IN METAALBOUW**  
**(fietsenberging en verlichting parking)**  
**“SOCIAAL HUIS”**

**LIGGING** : **AUGUSTE DEMAEGHTLAAN 38**  
: **1500 HALLE**

**BESTEKNR.** : **A.16/21**

## **ANALYSE VAN DE OFFERTEN**

### **PV**

**VERSLAG VAN NAZICHT**  
**VEREENVOUDIGDE ONDERHANDELINGSPROCEDURE MET VOORAFGAANDE BEKENDMAKING**  
**05-10-2018**  
**NIEUWBOUW OVERDEKTE FIETSENSTALLING & AANPASSING VERLICHTING PARKING**  
**BESTEK NR A.16/21**

**1 INLEIDING**

**1.1 OPDRACHTGEVEND BESTUUR**

OCMW Halle  
Auguste Demaeghtlaan 30 - 1500 Halle  
tel: +32 02 361 16 16

**1.2 AARD & PLAATS VAN DE WERKEN**

aard : NIEUWBOUW OVERDEKTE FIETSENSTALLING & AANPASSING VERLICHTING PARKING  
plaats : "Sociaal Huis"  
Auguste Demaeghtlaan 38 - 1500 Halle

**1.3 ONTWERPER**

**WAW** architecten  
Dominique Plantefève Castryck & Eric Helsen  
Dorpsstraat 104 - 1640 Sint-Genesius-Rode  
tel: 0496 10 44 32

**1.4.1 RAMING**

179.892,07 euro excl. BTW dd. 08-2018

**1.4.2 GEACTUALISEERDE RAMING**

Niet van toepassing euro excl. BTW

**1.5 EVENTUEEL GEVRAAGDE ERKENNING**

categorie : D of F  
klasse: volgens aanbestedingsbedrag

**1.6 VARIANTEN**

Er worden geen varianten toegestaan.

**1.7 GUNNINGSWIJZE**

Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking  
op basis van de Wet voor overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

**1.8 WIJZE VAN PRIJSBEPALING**

Gemengde opdracht

**2 OVERZICHT VAN DE OFFERTES**

**2.1 DATUM EN PLAATS VAN DE OPENINGSZITTING**

wijze: GESLOTEN zitting  
datum : 05-10-2018 OM 11U00  
plaats : OCMW Halle  
Auguste Demaeghtlaan 30 - 1500 Halle

**2.2 BESPREKING VAN DE AAN- EN OPMERKINGEN**

Niet van toepassing

**2.3 UITSLAG VAN DE OPENING DER OFFERTES**

**1 PHENIX GROUP**

Ninoofsesteenweg 125 te 1670 Pepingen  
inschrijvingsbedrag **incl. BTW:** 341.330,26

**2 DSV nv**

Terheidelaan 69 te 3200 Aarschot  
inschrijvingsbedrag **incl. BTW:** 323.227,45

### 3 **GESCHIKTHEID VAN DE INSCHRIJVERS**

#### 3.1 OVERZICHTSTABEL

	1	2
INSCHRIJVER	PHENIX GROUP	DSV
1 Inschrijvingsform. ondertekend	OK (dd.05-10-2018)	OK (dd.02-10-2018)
2 samenvattende opmeting		
EENHEIDSPRIJZEN	OK	OK
TOTAAL	OK	OK

#### 3.2 INSCHRIJVINGSFORMULIER

##### 1 **PHENIX GROUP**

Inschrijvingsformulier is ingevuld en ondertekend

##### 2 **DSV**

Inschrijvingsformulier is ingevuld en ondertekend

#### 3.3 SAMENVATTENDE OPMETINGSSTAAT/INVENTARIS

##### 1 **PHENIX GROUP**

Geen opmerkingen

##### 2 **DSV**

Geen opmerkingen

#### 3.4 DOORHALINGEN, OVERSCHRIJVINGEN, AANVULLINGEN OF WIJZIGINGEN

##### 1 **PHENIX GROUP**

Geen opmerkingen

##### 2 **DSV**

Geen opmerkingen

### 4 **VEREISTEN WAARAAN DE OFFERTES MOETEN VOLDOEN**

#### 4.1 ADMINISTRATIEF NAZICHT

##### A Inhoud van de offerte

1 Een kopie van de inschrijving op de lijst van de erkende aannemers, met vermelding van categorie en klasse. (KB van 26 september 1991, artikel 2).

AANNEMER	ERKENNING		DOCUMENT
	Categorie	Klasse	
<b>PHENIX GROUP</b>	D	5	OK
<b>DSV</b>	D	7	OK

2 De naam, de voornaam, de hoedanigheid of het beroep, de nationaliteit en de woonplaats van de inschrijver, of, indien het een vennootschap betreft, haar handelsnaam of benaming, juridische vorm, nationaliteit en maatschappelijke zetel;

<b>PHENIX GROUP</b>	OK
<b>DSV</b>	OK

3 Het nummer en de benaming van de rekening die de inschrijver bij een financiële instelling geopend heeft;

<b>PHENIX GROUP</b>	OK
<b>DSV</b>	OK

4 De naam en handtekening van de persoon bevoegd om de offerte te ondertekenen;

<b>PHENIX GROUP</b>	OK
<b>DSV</b>	OK

5 De datum waarop voormelde persoon de offerte heeft ondertekend;

<b>PHENIX GROUP</b>	OK
<b>DSV</b>	OK

6 Het telefoonnummer en e-mailadres waarop deze persoon kan bereikt worden;

PHENIX GROUP	OK
DSV	OK

**B Op straffe van nietigheid**

	1	1
INSCHRIJVER	PHENIX GROUP	DSV
1 attest RSZ	NIET VAN LAATSTE KWART 2de kwart 2018 ontbreekt enkel 1ste kwartaal ingediend	OK 2DE kwart 2018
attest BTW	OK 21-08-18	ONTBREEKT
attest directe belastingen	OK 21-08-18	ONTBREEKT
2 verklaring van inschrijver dat hij zich niet in staat van faillissement, vereffening bevindt	OK	OK
3 verklaring totale omzet over ten hoogste de laatste drie beschikbare boekjaren	OK	OK boekjaren 2012 tem 2016
4 ondertekende lijst met 3 referenties van staalconstructies van min. 75.000,00 euro (enkel staalwerken) tijdens laatste 5 jaar met opgave van: - kostprijs staalwerken - foto's uitvoering - plan(nen) uitvoering - certificaat klant	3 certificaten bijgevoegd  ONTBREEKT - kostprijs staalwerken - foto's uitvoering - plan(nen) uitvoering	4 referenties ingediend  MAAR 2 referenties goedgekeurd
5 verklaring eventuele onderaannemingen	ONTBREEKT	ONTBREEKT
6 het offerteformulier	OK	OK
7 samenvattende opmeting	OK	OK
8 kopie akte gevlmachtigde	OK	OK
9 bezoekattest	OK	OK

**C Documenten inzake het KB Tijdelijke of Mobiele Bouwplaatsen**

Zie nazicht coordinator veiligheid- en gezondheid: zie bijlage

**4.2. NAZICHT SOCIALE & FISCALE SCHULDEN:**

**1 PHENIX GROUP**

- Attesten RSZ, btw en directe belastingen: zie bijlage

Bij digitaal nazicht van de attesten voor inschrijver PHENIX GROUP zijn er volgens de attesten RSZ, btw en directe belastingen GEEN sociale en fiscale schulden

**2 DSV**

- Attesten RSZ, btw en directe belastingen: zie bijlage

Bij digitaal nazicht van de attesten voor inschrijver DSV zijn er volgens de attesten RSZ, btw en directe belastingen GEEN sociale en fiscale schulden

**4.3. OPMERKINGEN**

**1 PHENIX GROUP**

**ONTBREKEN van ondervermelde documenten op straffe van nietigheid inschrijving.**

- "Ondertekende lijst referenties met 3 referenties staalconstructies"

Er werden 3 certificaten van 3 projecten door de inschrijver ingediend en ondertekend door klant.

1 certificaat vermeld NIETS over staalconstructies. Dit vermeld enkel: " Metselwerken, rechtzetten van gebouw, winddicht maken van gebouw, plaatsen van isolatie & dakdichting leggen"

De 2 andere certificaten vermelden algemene titel: "Bouwen van een winkel in staalstructuur" voor Colruyt en Aldi

**Deze certificaten vermelden ook NIETS over het aandeel aan staalwerken in de 3 referenties**

er ONTBREEKT

\* kostprijs enkel en alleen aan staalwerken

\* foto's van de uitvoering

\* plannen van de uitvoering

**BESLUIT: PHENIX GROUP heeft GEEN 3 referenties staalwerken**

- "Verklaring eventuele onderaannemingen":

Gegevens onderaannemers ONTBREEKT

## 2 DSV

### **ONTBREKEN van ondervermelde documenten op straffe van nietigheid inschrijving.**

- "Ondertekende lijst referenties met 3 referenties staalconstructies"

Er werden 4 referenties ingediend.

1. Kinderdagverblijf Pluchke Ukkel

\* ontbreekt enkel foto's

2. Kleuterschool Regina Caeli Dilbeek - Sanitair met overdekte speelplaats

\* ontbreekt enkel foto's

3. Sint-Pieterscollege Minderbroederstraat te Leuven - Vernieuwen fietsenstalling

\* ontbreekt certificaat klant

4. Zichem - Aanpassingswerken dak turnzaal

\* niet het minimum bedrag van 75.000,00 aan staalwerken.

Inschrijver vermeld een bedrag van 75.935,87 euro in referentielijst.

MAAR som van staalwerken vermeld in bijgevoegde meetstaten

= **47871,79**

art. 33.31.20 profielplaten 15514,33

art. 38.32.30 afvoerpijpen - metaal /alu 369,5

art. 38.51 dakkolken - tapbuisen 310

art. 38.54 toebehoren - noodspuwers 250

art. 42.73 thermisch isolerende sandwichpanelen voor gevels 14136,28

art. 42.74 supplement afwerking dakrand westgevel 211,49

Structuurelementen staal (meetstaat stabiliteit) 17080,19

Alle andere artikels kunnen niet beschouwd worden als staalwerken, nl. bouwplaatsvoorzieningen, afbraakwerken thermische isolatie dak, afdichting en afwerking plat dak

**BESLUIT: DSV heeft GEEN 3 referenties staalwerken (enkel 2 referenties voldoen aan de voorwaarden)**

- Verklaring eventuele onderaannemingen:

ONTBREEKT

## 5 REKENKUNDIG NAZICHT

OPMERKINGEN: alle bedragen hieronder zijn exclusief btw

Voor het nazicht van de bedragen van de offertes worden enkel volgende inschrijvers weerhouden: zie administratief nazicht hiervoor.

1 PHENIX GROUP

Ninoofsesteenweg 125 te 1670 Pepingen

2 DSV

Terheidelaan 69 te 3200 Aarschot

### 5.1. LIJST VAN DE INSCHRIJVERS VOLGENS ORDE VAN BEDRAGEN (volgens PV van inschrijving)

1 PHENIX GROUP

inschrijvingsbedrag **excl BTW:** 282.091,12

2 DSV

inschrijvingsbedrag **excl BTW:** 267.130,12

### 5.2. OPMERKINGEN BETREFFENDE HET REKENKUNDIG NAZICHT OPMERKINGEN BETREFFENDE DE REKENKUNDIGE CONTROLE

1 PHENIX GROUP

deel A: Architectuur

NIHIL

deel B: Stabiliteit

NIHIL

deel C: Technieken

**OPMERKING**

Zie verslag ingenieur SB Heedfeld: zie bijlage

2 DSV

deel A: Architectuur

NIHIL

deel B: Stabiliteit

NIHIL

deel C: Technieken

**OPMERKING**

Zie verslag ingenieur SB Heedfeld: zie bijlage

### 5.3. LEEMTEN

#### 1 PHENIX GROUP

deel A: Architectuur  
NIHIL

deel B: Stabiliteit  
NIHIL

deel C: Technieken  
NIHIL

#### 2 DSV

deel A: Architectuur  
NIHIL

deel B: Stabiliteit  
NIHIL

deel C: Technieken  
NIHIL

### 5.4. RANGSCHIKKING VAN DE INSCHRIJVERS VOLGENS TOTALE BEDRAGEN NA VERBETERINGEN

Zie ook samenvattende meetstaat in bijlage.

	PHENIX GROUP excl. btw	DSV nv excl. btw
ARCHITECTUUR	115.898,84	99.854,64
STABILITEIT	83.234,34	80.442,68
ELECTRICITEIT	86.853,14	88.332,80
TOTAAL excl. btw	285.986,32	268.630,12
btw 21%	60.057,13	56.412,33
TOTAAL incl. btw	346.043,45	325.042,45

### 7 NAZICHT PRIJZEN

#### 7.1 NAZICHT VAN DE ABNORMALE PRIJS VAN DE TOTALE BEDRAGEN NA VERBETERINGEN (rangschikkingsbedragen)

Voor het nazicht van de abnormale totaalbedragen dienen minimaal 4 offertes te worden ingediend.  
Aangezien maar 2 offertes werden ingediend, kan de offerte niet worden vergeleken met het gemiddelde offertebedrag.

#### 7.2 ABNORMALE EENHEIDSPRIJZEN

##### A Bepaling 2% van gemiddelde totale offerteprijs van de totaalprijzen van de inschrijvers

	DSV	Phenix Group	Gemiddelde
Deel Architectuur	99.854,64	115.898,84	107.876,74
2% van 107.876,74 =	2.157,53		

##### B Nazicht van abnormale eenheidsprijzen

###### DEEL ARCHITECTUUR

Alle gemiddelde prijzen die meer bedragen dan 2% (2.157,53 euro) worden in rekening gebracht.  
Hieronder nazicht van de abnormale eenheidsprijzen van die artikels die onder de 2% regel vallen en die 15% afwijken tov de gemiddelde prijs per artikel

#### 1 PHENIX GROUP

##### \* ART. 10.43.11 - Grondverzet - afvoer uitgegraven boden - naar bestemming voor gebruik - kwaliteit vrij gebruik

	DSV	Phenix Group	Gemiddelde
totaalprijs	1.854,94	4.240,69	3.047,82
totaalprijs wijkt meer dan 15% af van de gemiddelde prijs			
totaalprijs 296% meer tov raming architect & is te verantwoorden			

##### \* ART. 12.40 - Aardingslus - algemeen

	DSV	Phenix Group	Gemiddelde
totaalprijs	239,79	938,59	589,19
totaalprijs wijkt meer dan 15% af van de gemiddelde prijs			
totaalprijs 272% meer tov raming architect & is te verantwoorden			

##### \* ART. 33.53.10 - Egalisatie dakvloer - licht isolerend/platen

	DSV	Phenix Group	Gemiddelde
totaalprijs	3.032,47	4.217,65	3.625,06
totaalprijs wijkt meer dan 15% af van de gemiddelde prijs			
totaalprijs 104% meer tov raming architect & is te verantwoorden			



\* **ART. 35.21.20 - Kunststof dakafdichting - EPDM gekleefd**

	DSV	Phenix Group	Gemiddelde
	6.512,85	6.261,61	6.387,23

totaalprijs 52% meer tov raming architect & is te verantwoorden

\* **ART. 35.41 - Groendak - extensief**

	DSV	Phenix Group	Gemiddelde
	9.869,67	9.401,16	9.635,42

totaalprijs wijkt meer dan 15% af van de gemiddelde prijs  
totaalprijs 66% meer tov raming architect & is te verantwoorden

\* **ART. 42.85 - Metaalbladen - gerekt metaal / aluminium**

	DSV	Phenix Group	Gemiddelde
	32.070,40	48.978,04	40.524,22

totaalprijs wijkt meer dan 15% af van de gemiddelde prijs  
totaalprijs 95% meer tov raming architect & is te verantwoorden

\* **ART. 42.86 - Metaalbladen - metaal / verzinkt**

	DSV	Phenix Group	Gemiddelde
	1.274,85	1.946,95	1.610,90

totaalprijs wijkt meer dan 15% af van de gemiddelde prijs  
totaalprijs 290% meer tov raming architect & is te verantwoorden

\* **ART. 42.91 - Kabelnetten - roestvast staal**

	DSV	Phenix Group	Gemiddelde
	17.174,03	9.521,82	13.347,93

totaalprijs wijkt meer dan 15% af van de gemiddelde prijs  
totaalprijs 60% meer tov raming architect & is te verantwoorden

\* **ART. 67.11 - Brandblusapparaten - poedersnelblussers**

	DSV	Phenix Group	Gemiddelde
	270,00	716,32	493,16

totaalprijs wijkt meer dan 15% af van de gemiddelde prijs  
totaalprijs 198% meer tov raming architect & is te verantwoorden

\* **ART. 92.33 - Fietsrekken - aanleunbeugels staal**

	DSV	Phenix Group	Gemiddelde
	7.710,52	5.190,49	6.450,51

totaalprijs 51% meer tov raming architect & is te verantwoorden

2 **DSV**

\* **ART. 10.43.11 - Grondverzet - afvoer uitgegraven boden - naar bestemming voor gebruik - kwaliteit vrij gebruik**

	DSV	Phenix Group	Gemiddelde
	1.854,94	4.240,69	3.047,82

totaalprijs wijkt meer dan 15% af van de gemiddelde prijs  
totaalprijs 73% meer tov raming architect & is te verantwoorden

\* **ART. 33.53.10 - Egalisatie dakvloer - licht isolerend/platen**

	DSV	Phenix Group	Gemiddelde
	3.032,47	4.217,65	3.625,06

totaalprijs wijkt meer dan 15% af van de gemiddelde prijs  
totaalprijs 47% meer tov raming architect & is te verantwoorden

\* **ART. 35.21.20 - Kunststof dakafdichting - EPDM gekleefd**

	DSV	Phenix Group	Gemiddelde
	6.512,85	6.261,61	6.387,23

totaalprijs 58% meer tov raming architect & is te verantwoorden

\* **ART. 35.41 - Groendak - extensief**

	DSV	Phenix Group	Gemiddelde
	9.869,67	9.401,16	9.635,42

totaalprijs wijkt meer dan 15% af van de gemiddelde prijs  
totaalprijs 74% meer tov raming architect & is te verantwoorden

\* **ART. 42.85 - Metaalbladen - gerekt metaal / aluminium**

	DSV	Phenix Group	Gemiddelde
	32.070,40	48.978,04	40.524,22

totaalprijs wijkt meer dan 15% af van de gemiddelde prijs  
totaalprijs 27% meer tov raming architect & is te verantwoorden

\* **ART. 42.86 - Metaalbladen - metaal / verzinkt**

	DSV	Phenix Group	Gemiddelde
	1.274,85	1.946,95	1.610,90

totaalprijs wijkt meer dan 15% af van de gemiddelde prijs  
totaalprijs 125% meer tov raming architect & is te verantwoorden

\* **ART. 42.91 - Kabelnetten - roestvast staal**

	DSV	Phenix Group	Gemiddelde
	17.174,03	9.521,82	13.347,93

totaalprijs wijkt meer dan 15% af van de gemiddelde prijs  
totaalprijs 189% meer tov raming architect & is te verantwoorden

\* **ART. 92.33 - Fietsrekken - aanleunbeugels staal**

	DSV	Phenix Group	Gemiddelde
	7.710,52	5.190,49	6.450,51

totaalprijs 96% meer tov raming architect & is te verantwoorden

**DEEL STABILITEIT**

Zie bijlage

**DEEL TECHNIEKEN**

Zie bijlage

**8 CONCLUSIE + VOORSTEL VOOR GUNNING**

	PHENIX GROUP excl. btw	DSV nv excl. btw
ARCHITECTUUR	115.898,84	99.854,64
STABILITEIT	83.234,34	80.442,68
ELECTRICITEIT	86.853,14	88.332,80
<b>TOTAAL excl. btw</b>	<b>285.986,32</b>	<b>268.630,12</b>
btw 21%	60.057,13	56.412,33
<b>TOTAAL incl. btw</b>	<b>346.043,45</b>	<b>325.042,45</b>

Offerte is in geval van DSV : 49,33% meer dan ramingsbedrag

Offerte is in geval van Phenix Group : 58,98% meer dan ramingsbedrag

**BESLUIT**

Huidig advies heeft een niet-bindend karakter en garandeert slechts de technische overeenstemming met de bepalingen van de overheidsopdrachtenreglementering. Dit advies doet dan ook geen afbreuk aan de discretionaire beoordelingsbevoegdheid van het opdrachtgevend bestuur dat op gemotiveerde wijze van dit advies kan afwijken.

**\* Overschrijding raming van meer dan 15%**

Offerte is in geval van DSV : 49,33% meer dan ramingsbedrag

Offerte is in geval van Phenix Group : 58,98% meer dan ramingsbedrag

**\* ONTBREKEN van ondervermelde documenten op straffe van nietigheid inschrijving.****PHENIX GROUP**

- "Ondertekende lijst referenties met 3 referenties staalconstructies"

Er werden 3 certificaten van 3 projecten door de inschrijver ingediend en ondertekend door klant.

1 certificaat vermeld NIETS over staalconstructies. Dit vermeld enkel: " Metselwerken, rechtzetten van gebouw, winddicht maken van gebouw, plaatsen van isolatie &amp; dakdichting leggen"

De 2 andere certificaten vermelden algemene titel: "Bouwen van een winkel in staalstructuur" voor Colruyt en Aldi

**Deze 3 certificaten vermelden ook NIETS over het aandeel aan staalwerken in de 3 referenties**

er ONTBREEKT \* kostprijs enkel en alleen aan staalwerken  
\* foto's van de uitvoering  
\* plannen van de uitvoering

**Besluit: de inschrijver Phenix Group voldoet niet aan de gestelde criteria betreffende de 3 referenties staalconstructies****DSV**

- "Ondertekende lijst referenties met 3 referenties staalconstructies"

Er werden 4 referenties ingediend.

1. Kinderdagverblijf Pluchke Ukkel

\* ontbreekt enkel foto's

2. Kleuterschool Regina Caeli Dilbeek - Sanitair met overdekte speelplaats

\* ontbreekt enkel foto's

3. Sint-Pieterscollege Minderbroederstraat te Leuven - Vernieuwen fietsenstalling

\* ontbreekt certificaat klant

4. Zichem - Aanpassingswerken dak turnzaal

\* niet het minimum bedrag van 75.000,00 aan staalwerken.

Inschrijver vermeld een bedrag van 75.935,87 euro in referentielijst.

MAAR som van staalwerken vermeld in bijgevoegde meetstaten

	<b>= 47871,79</b>
art. 33.31.20 profielplaten	15514,33
art. 38.32.30 afvoerpijpen - metaal /alu	369,5
art. 38.51 dakkolken - tapbuizen	310
art. 38.54 toebehoren - noodspuwers	250
art. 42.73 thermisch isolerende sandwichpanelen voor gevels	14136,28
art. 42.74 supplement afwerking dakrand westgevel	211,49
Structuurelementen staal (meetstaat stabiliteit)	17080,19

Alle andere artikels kunnen niet beschouwd worden als staalwerken, nl. bouwplaatsvoorzieningen, afbraakwerken  
thermische isolatie dak, afdichting en afwerking plat dak

**Besluit: de inschrijver DSV voldoet niet aan de gestelde criteria betreffende de 3 referenties staalconstructies**

In zoverre het bestuur na het door hen gevraagde juridisch advies dit nazicht niet strijdig acht met de bepalingen van de overheidsopdrachtenreglementering, kan de bouwheer overwegen om NIET over te gaan tot gunning, omwille van bovenvermelde overschrijding raming en het ontbreken van documenten op straffe van nietigheid

Het bestuur heeft hierbij de mogelijkheid om op basis van een eerste beoordeling van de offertes over te gaan tot onderhandelingen met één of meerdere inschrijvers, zonder evenwel daartoe verplicht te zijn.

Na deze onderhandelingen kunnen één of meerdere inschrijvers worden uitgenodigd om een aangepaste offerte in te dienen ("best and final offer").

**WAW architecten**

Dominique Plantefève Castryck &amp; Eric Helsen

**ONDERWERP** : **PAVILJOEN IN METAALBOUW**  
**(fietsenberging en verlichting parking)**  
**“SOCIAAL HUIS”**

**LIGGING** : **AUGUSTE DEMAEGHTLAAN 38**  
: **1500 HALLE**

**BESTEKNR.** : **A.16/21**

**VERGELIJKENDE MEETSTAAT**  
**ARCHITECTUUR**

**WAW - dominique plantefève castryck & eric helsen**  
 dorpsstraat 104 1640 sint-genesius-rode tel 0496 10 44 32 e-mail plantefeve@WAWarchitects.be

**plantefève castryck & helsen - verantwoordelijke architecten**

project **PAVILJOEN IN METAALBOUW**  
 August Demaeghtlaan 38 te 1500 Halle  
 doss.nr. **A.16/21**  
 bouwheer **OCMW HALLE**  
 datum **24-10-2018**  
 onderwerp **VERGELIJKINGSTABEL ANALYSE ONDERHANDELINGSPROCEDURE MET VOORAFGAANDE BEKENDMAKING dd. 05/10/2018 om 11u00**

architects.be			
---------------	--	--	--

				AANBESTEDING 05/10/2018															
				RAMING ARCHITECT 02			DSV nv			PHENIX					DSV nv	PHENIX	DSV nv	PHENIX	
artikel-nummer	aanduiding der werken	type	eenheid	hoeveelheid	eenheids-prijs euro	totaal euro	totaal per hoofdstuk euro	eenheids-prijs euro	totaal euro	totaal per hoofdstuk euro	eenheids-prijs euro	totaal euro	totaal per hoofdstuk euro	gemiddelde prijs per art. euro	abnormale prijzen %	abnormale prijzen %	percentage tov raming	percentage tov raming	
<b>01.</b>	<b>AANNEMINGSMODALITEITEN</b>						750,00			500,00			471,98						
01.00.	aannemingsmodaliteiten - algemeen																		
01.01.	aannemingsmodaliteiten - bestek	PM																	
01.10.	plaatsbeschrijvingen - algemeen		SOG	1	750,00	750,00		500,00	500,00		471,98	471,98		485,99	2,88	-2,88			
01.11.	plaatsbeschrijvingen - aangrenzende constructies																		
01.11.10.	aangrenzende constructies/bij aanvang van de werken	PM																	
01.11.20.	aangrenzende constructies/staat van vergelijking	PM																	
01.14.	plaatsbeschrijvingen - wegenis en voetpaden																		
01.14.10.	wegenis en voetpaden bij aanvang van de werken	PM																	
01.14.20.	wegenis en voetpaden/staat van vergelijking	PM																	
01.15.	plaatsbeschrijvingen - beplanting																		
01.15.10.	beplanting/bij aanvang van de werken	PM																	
01.15.20.	beplanting/staat van vergelijking	PM																	
01.20.	werfcoördinatie - algemeen																		
01.21.	werfcoördinatie - planning van de werken	PM																	
01.22.	werfcoördinatie - werfleiding en controle	PM																	
01.23.	werfcoördinatie - werfvergaderingen	PM																	
01.24.	werfcoördinatie - uitzetten bouwwerken	PM																	
01.25.	werfcoördinatie - as-built dossier	PM																	
01.30.	werfcondities - algemeen																		
01.31.	werfcondities - orde en netheid	PM																	
01.32.	werfcondities - geluids- en stofhinder	PM																	
01.33.	werfcondities - nazorg	PM																	
01.40.	veiligheidsvoorschriften - algemeen	PM																	
<b>02.</b>	<b>BOUWPLAATSVOORZIENINGEN</b>						750,00			645,00			899,08						
02.00.	bouwplaatsvoorzieningen - algemeen	PM																	
02.10.	beschermingswerken - algemeen	PM																	
02.11.	beschermingswerken - openbare weg	PM																	
02.12.	beschermingswerken - beplantingen																		
02.12.10.	beschermingswerken - beplantingen/bomen	PM																	
02.12.20.	beschermingswerken - beplantingen/struiken en hagen	PM																	
02.20.	opruiming beplantingen - algemeen																		
02.21.	opruiming beplantingen - bomen	PM																	
02.22.	opruiming beplantingen - struiken en hagen	PM																	
02.30.	toegangswegen - algemeen																		
02.31.	toegangswegen - voorlopige verharding voor voetgangers	PM																	
02.32.	toegangswegen - voorlopige verharding voor zware lasten	PM																	
02.40.	voorlopige omheining - algemeen	PM																	
02.50.	aankondiging werf - algemeen																		
02.51.	aankondiging werf - werfbord	FH	ST	1	750,00	750,00		645,00	645,00		899,08	899,08		772,04	-16,46	16,46			
02.60.	werflokalen - algemeen																		
02.61.	werflokalen - berging van materieel en bouwmaterialen	PM																	
02.62.	werflokalen - kantoorruimte	PM																	

**WAW - dominique plantefève castryck & eric helsen**  
 dorpsstraat 104 1640 sint-genesius-rode tel 0496 10 44 32 e-mail plantefeve@WAWarchitects.be

**plantefève castryck & helsen - verantwoordelijke architecten**

project **PAVILJOEN IN METAALBOUW**  
 August Demaeghtlaan 38 te 1500 Halle  
 doss.nr. **A.16/21**  
 bouwheer **OCMW HALLE**  
 datum **24-10-2018**  
 onderwerp **VERGELIJKINGSTABEL ANALYSE ONDERHANDELINGSPROCEDURE MET VOORAFGAANDE BEKENDMAKING dd. 05/10/2018 om 11u00**

architects.be			
---------------	--	--	--

AANBESTEDING 05/10/2018																		
				RAMING ARCHITECT 02			DSV nv			PHENIX					DSV nv		PHENIX	
artikel-nummer	aanduiding der werken	type	eenheid	hoeveelheid	eenheids-prijs euro	totaal euro	totaal per hoofdstuk euro	eenheids-prijs euro	totaal euro	totaal per hoofdstuk euro	eenheids-prijs euro	totaal euro	totaal per hoofdstuk euro	gemiddelde prijs per art. euro	abnormale prijzen %	abnormale prijzen %	percentage tov raming	percentage tov raming
02.63.	werflokalen – personeelslokaal	PM																
02.64.	werflokalen – sanitaire voorzieningen	PM																
02.70.	voorlopige aansluitingen – algemeen																	
02.71.	voorlopige aansluitingen – stroomvoorziening	PM																
02.72.	voorlopige aansluitingen – watervoorziening	PM																
02.80.	werkmiddelen – algemeen																	
02.81.	werkmiddelen – werken op hoogte																	
02.81.10.	werkmiddelen – werken op hoogte/ladders	PM																
02.81.20.	werkmiddelen – werken op hoogte/steigers	PM																
02.82.	werkmiddelen – hijsen en heffen van lasten	PM																
<b>04.</b>	<b>GEBOUWPRESTATIES</b>																	
04.00.	gebouwprestaties - algemeen																	
04.40.	brandveiligheid - algemeen	PM																
<b>10.</b>	<b>GRONDWERKEN</b>						4.025,70			3.884,68			7.288,43					
10.00.	grondwerken - algemeen																	
10.10.	voorafgaande afgraving van het terrein – algemeen																	
10.12.	voorafgaande afgraving terrein - afgraven teelaarde	PM																
10.20.	uitgraving bouwputten – algemeen																	
10.21.	uitgraving bouwputten - gewone bouwputten	FH	M3	61,166	40,00	2.446,64		28,45	1.740,17		26,35	1.611,72	1.675,95	3,83	-3,83			
10.23.	uitgraving bouwputten – riolerings-elementen	PM																
10.30.	uitgraving sleuven – algemeen																	
10.31.	uitgraving sleuven – funderingssleuven	FH	M3	10,178	50,00	508,90		28,45	289,56		141,09	1.436,01	862,79	-66,44	66,44			
10.33.	uitgraving sleuven - ondergrondse leidingen	PM																
10.40.	grondverzet - algemeen																	
10.42.	grondverzet - hergebruik uitgegraven grond op werf	PM																
10.43.	grondverzet - afvoer uitgegraven bodem																	
10.43.10.	afvoer uitgegraven bodem/naar bestemming voor gebruik	FH	M3	71,344	15,00	1.070,16		26,00	1.854,94		59,44	4.240,69	3.047,82	-39,14	39,14	73,33	296,27	
10.43.11.	naar bestemming voor gebruik – kwaliteit vrij gebruik																	
10.70.	aanvullingen – algemeen																	
10.71.	aanvullingen - wederaanvullingen																	
10.71.10.	aanvullingen – wederaanvullingen/grond van uitgravingen	PM																
<b>12.</b>	<b>FUNDERINGEN OP STAAL</b>						251,88			239,79			938,59					
12.40.	aardingslus - algemeen	FH	ST	40,3	6,25	251,88		5,95	239,79		23,29	938,59	589,19			-4,80	272,64	
<b>14.</b>	<b>ONDERGRONDSE WANDEN</b>																	
14.50.	doorbrekingen ondergrondse wanden – algemeen																	
14.52.	doorbrekingen ondergrondse wanden – doorvoermoffen buizen en kabels	PM																
<b>17.</b>	<b>ONDERGRONDSE LEIDINGEN</b>						2.136,60			3.198,03			2.782,75					
17.00.	ondergrondse leidingen – algemeen																	

WAW - dominique plantefève castryck & eric helsen  
 dorpsstraat 104 1640 sint-genesius-rode tel 0496 10 44 32 e-mail plantefeve@WAWarchitects.be

plantefève castryck & helsen - verantwoordelijke architecten

project **PAVILJOEN IN METAALBOUW**  
 August Demaeghtlaan 38 te 1500 Halle  
 doss.nr. **A.16/21**  
 bouwheer **OCMW HALLE**  
 datum **24-10-2018**  
 onderwerp **VERGELIJKINGSTABEL ANALYSE ONDERHANDELINGSPROCEDURE MET VOORAFGAANDE BEKENDMAKING dd. 05/10/2018 om 11u00**

architects.be

AANBESTEDING 05/10/2018																			
					RAMING ARCHITECT 02			DSV nv			PHENIX					DSV nv		PHENIX	
artikel-nummer	aanduiding der werken	type	eenheid	hoeveelheid	eenheids-prijs euro	totaal euro	totaal per hoofdstuk euro	eenheids-prijs euro	totaal euro	totaal per hoofdstuk euro	eenheids-prijs euro	totaal euro	totaal per hoofdstuk euro	gemiddelde prijs per art. euro	abnormale prijzen %	abnormale prijzen %	percentage tov raming	percentage tov raming	
17.10.	rioolbuizen – algemeen																		
17.12.	rioolbuizen – kunststof																		
17.12.10.	rioolbuizen – kunststof/PVC																		
17.12.11.	rioolbuizen – kunststof/PVC – diam 110	FH	M	26,1	30,00	783,00		48,65	1.269,77		43,24	1.128,56		1.199,16	5,89	-5,89			
17.12.12.	rioolbuizen – kunststof/PVC – diam 125	FH	M	29,8	32,00	953,60		52,45	1.563,01		45,97	1.369,91		1.466,46	6,58	-6,58			
17.30.	toezichtputten - algemeen																		
17.34.	toezichtputten - kunststof																		
17.34.10.	toezichtputten – kunststof/PVC																		
17.34.11	enkelvoudige toezichtputten - PVC																		
17.34.11.1	toezichtput Ø315mm	FH	ST	1	400,00	400,00		365,25	365,25		284,28	284,28		324,77	12,46	-12,47			
17.50.	putdeksels en roosters – algemeen																		
17.51.	putdeksels en roosters - enkel deksel	PM																	
<b>27.</b>	<b>STRUCTUURELEMENTEN STAAL</b>																		
27.60.	corrosiebescherming – algemeen																		
27.62.	corrosiebescherming – thermisch verzinken	PM																	
<b>33.</b>	<b>DAKVLOER PLAT DAK</b>						2.059,40			3.032,47			4.217,65						
33.00.	dakvloer plat dak – algemeen																		
33.53.	egalisatie dakvloer																		
33.53.10.	egalisatie dakvloer - licht isolerend/platen	FH	M2	102,97	20,00	2.059,40		29,45	3.032,47		40,96	4.217,65		3.625,06	-16,35	16,35	47,25	104,80	
<b>35.</b>	<b>AFDICHTING &amp; AFWERKING PLAT DAK</b>						9.782,15			16.382,53			15.662,77						
35.00.	afdichting & afwerking plat dak – algemeen																		
35.01.	afdichting & afwerking plat dak – waterdichtheidsproeven	PM																	
35.02.	afdichting & afwerking plat dak - waarborgen & attesten	PM																	
35.20.	kunststof dakafdichting – algemeen																		
35.21.	kunststof dakafdichting – EPDM																		
35.21.20.	kunststof dakafdichting - EPDM/gekleefd	FH	M2	102,97	40,00	4.118,80		63,25	6.512,85		60,81	6.261,61		6.387,23	1,97	-1,97	58,13	52,03	
35.40.	groendak – algemeen																		
35.41.	groendak - extensief	FH	M2	102,97	55,00	5.663,35		95,85	9.869,67		91,30	9.401,16		9.635,42	2,43	-2,43	74,27	66,00	
<b>38.</b>	<b>DAKWATERAFVOER</b>						606,00			731,75			584,79						
38.00.	dakwaterafvoer – algemeen																		
38.30.	afvoerpijpen – algemeen																		
38.32.	afvoerpijpen – metaal																		
38.32.30.	afvoerpijpen – metaal/aluminium	FH	M	10,1	60,00	606,00		72,45	731,75		57,90	584,79		658,27	11,16	-11,16			
38.50.	toebehoren - algemeen																		
38.51.	toebehoren - dakkolken en tapbuizen	PM																	
38.52.	toebehoren - draad- en bolroosters	PM																	
<b>41.</b>	<b>POORTEN &amp; DEUREN</b>						10.600,00			9.970,00			5.904,54						
41.30.	draaipoorten & -deuren - algemeen																		
41.31.	draaideuren - gerekt metaal / verzinkt																		

WAW - dominique plantefève castryck & eric helsen  
 dorpsstraat 104 1640 sint-genesius-rode tel 0496 10 44 32 e-mail plantefeve@WAWarchitects.be

plantefève castryck & helsen - verantwoordelijke architecten

project **PAVILJOEN IN METAALBOUW**  
 August Demaeghtlaan 38 te 1500 Halle  
 doss.nr. **A.16/21**  
 bouwheer **OCMW HALLE**  
 datum **24-10-2018**  
 onderwerp **VERGELIJKINGSTABEL ANALYSE ONDERHANDELINGSPROCEDURE MET VOORAFGAANDE BEKENDMAKING dd. 05/10/2018 om 11u00**

architects.be

AANBESTEDING 05/10/2018																			
					RAMING ARCHITECT 02			DSV nv			PHENIX					DSV nv		PHENIX	
artikel-nummer	aanduiding der werken	type	eenheid	hoeveelheid	eenheids-prijs euro	totaal euro	totaal per hoofdstuk euro	eenheids-prijs euro	totaal euro	totaal per hoofdstuk euro	eenheids-prijs euro	totaal euro	totaal per hoofdstuk euro	gemiddelde prijs per art. euro	abnormale prijzen %	abnormale prijzen %	percentage tov raming	percentage tov raming	
41.31.10.	afm. +/- 115 x 230 cm - buitendraaiende deur (bxh)	FH	ST	2	5.300,00	10.600,00		4.985,00	9.970,00		2.952,27	5.904,54		7.937,27	25,61	-25,61			
41.32.	hang- en sluitwerk – algemeen																		
41.32.10.	hang- en sluitwerk - scharnieren en paumellen	PM																	
41.32.20.	hang- en sluitwerk – sloten	PM																	
41.32.22.	hang- en sluitwerk - sloten/elektromagnetisch	PM																	
41.32.24.	hang- en sluitwerk – sloten/sleutelplan	PM																	
41.32.30.	hang- en sluitwerk – deurdrangers																		
41.32.32.	hang- en sluitwerk – deurdrangers/gemotoriseerd	PM																	
41.32.40.	hang- en sluitwerk – panieksluitingen	PM																	
41.32.50.	hang- en sluitwerk – deurkrukken	PM																	
41.32.60.	hang- en sluitwerk - vaste handgrepen	PM																	
41.32.70.	hang- en sluitwerk – toebehoren																		
41.32.71.	toebehoren – deurstoppen	PM																	
42.	<b>GEVELBEKLEDINGEN</b>						31.545,00			50.519,27			60.446,81						
42.00.	gevelbekledingen – algemeen																		
42.10.	regelstructuur – algemeen																		
42.13.	regelstructuur - profielen / verzinkt staal	PM																	
42.80.	metaalbladen - algemeen																		
42.85.	metaalbladen – gerekte metaal / aluminium	FH	M2	125,53	200,00	25.106,00		255,48	32.070,40		390,17	48.978,04		40.524,22	-20,86	20,86	27,74	95,09	
42.86.	metaalbladen – metaal / verzinkt	FH	M2	4,99	100,00	499,00		255,48	1.274,85		390,17	1.946,95		1.610,90	-20,86	20,86	155,48	290,17	
42.90.	kabelnetten - algemeen																		
42.91.	kabelnetten – roestvast staal	FH	M2	29,70	200,00	5.940,00		578,25	17.174,03		320,60	9.521,82		13.347,92	28,66	-28,66	189,13	60,30	
67.	<b>BRANDBESTRIJDING</b>						240,00			270,00			716,32						
67.00.	brandbestrijding – algemeen																		
67.10.	brandblusapparaten - algemeen																		
67.11.	brandblusapparaten – poedersnelblussers	FH	ST	2	120,00	240,00		135,00	270,00		358,16	716,32		493,16	-45,25	45,25	12,50	198,47	
77.	<b>BRANDETECTIE &amp; ALARMSYSTEMEN</b>						200,00			309,00			336,00						
77.60.	evacuati toebehoren - algemeen																		
77.62.	evacuati toebehoren - pictogrammen																		
77.62.1	pictogram type PM -muurtype	FH	ST	2	50,00	100,00		69,25	138,50		84,00	168,00		153,25	-9,62	9,62			
77.62.2	pictogram type PP - plafondtype	FH	ST	2	50,00	100,00		85,25	170,50		84,00	168,00		169,25	0,74	-0,74			
90.	<b>BUITENVERHARDINGEN</b>						1.223,50			1.000,17			3.549,89						
90.00.	buitenverhardingen - algemeen																		
90.10.	funderingen - algemeen																		
90.11.	funderingen - steenslag																		
90.11.20.	funderingen - steenslag/continue korrelverdeling zonder toevoegsels	PM																	
90.11.21.	fundering - dikte 15 cm	PM																	
90.11.22.	onderfundering - dikte 25 cm	PM																	
90.20.	verhardingen - algemeen	PM																	

WAW - dominique plantefève castryck & eric helsen  
 dorpsstraat 104 1640 sint-genesius-rode tel 0496 10 44 32 e-mail plantefeve@WAWarchitects.be

plantefève castryck & helsen - verantwoordelijke architecten

project **PAVILJOEN IN METAALBOUW**  
 August Demaeghtlaan 38 te 1500 Halle  
 doss.nr. **A.16/21**  
 bouwheer **OCMW HALLE**  
 datum **24-10-2018**  
 onderwerp **VERGELIJKINGSTABEL ANALYSE ONDERHANDELINGSPROCEDURE MET VOORAFGAANDE BEKENDMAKING dd. 05/10/2018 om 11u00**

architects.be

artikel-nummer	aanduiding der werken	type	eenheid	hoeveelheid
90.23.	verhardingen – betonstraatstenen			
90.23.20.	verhardingen – betonstraatstenen/waterdoorlatend	FH	M2	10,47
90.23.30.	verwijderen & herplaatsen – betonstraatstenen	FH	M2	3,20
90.30.	lijnvormige elementen – algemeen			
90.31.	lijnvormige elementen – boordstenen			
90.31.10.	lijnvormige elementen – boordstenen/beton			
90.31.11.	lijnvormige elementen – boordstenen/beton – prefab			
90.31.11.2	boordstenen - afm. 100x10x30 cm (LxBxH)	FH	M	2,7
90.31.13.	lijnvormige elementen – boordstenen/beton – aanpassingen			
90.31.13.1	boordsteen/beton - verwijderen	FH	M	2,1
90.31.13.2	boordsteen/beton - verwijderen & herplaatsen	FH	M	1,6
90.31.13.3	boordsteen/beton - verwijderen, inkorten & herplaatsen	FH	M	0,6
<b>92.</b>	<b>BUITENMEUBILAIR EN UITRUSTINGSELEMENTEN</b>			
92.00.	buitenmeubilair en uitrustingselementen – algemeen			
92.30.	fietsrekken - algemeen			
92.33.	fietsrekken - aanleunbeugels staal	FH	ST	29
92.40.	parkingelementen - algemeen			
92.41.	parkingelementen - parkeerpalen	FH	ST	3
92.80.	signalisatie - algemeen			
92.81.	signalisatie - borden			
92.81.1	aanwijzingsbord fietsenparking	FH	ST	1
92.90.	andere elementen - algemeen			
92.91.	andere elementen - bedieningspalen	FH	ST	2
<b>93.</b>	<b>GROENAANLEG EN –ONDERHOUD</b>			
93.00.	groenaanleg en –onderhoud – algemeen			
93.20.	verwerking teelaarde – algemeen			
93.21.	verwerking teelaarde – afkomstig van afgraving	PM		
<b>TOTAAL DEEL ARCHITECTUUR EXCL BTW</b>				

AANBESTEDING 05/10/2018																		
RAMING ARCHITECT 02			DSV nv			PHENIX					DSV nv		PHENIX		DSV nv		PHENIX	
eenheids-prijs euro	totaal euro	totaal per hoofdstuk euro	eenheids-prijs euro	totaal euro	totaal per hoofdstuk euro	eenheids-prijs euro	totaal euro	totaal per hoofdstuk euro	gemiddelde prijs per art. euro	abnormale prijzen %	abnormale prijzen %	percentage tov raming	percentage tov raming					
50,00	523,50		58,25	609,88		124,34	1.301,84		955,86	-36,20	36,20							
120,00	384,00		38,95	124,64		306,72	981,50		553,07	-77,46	77,46							
45,00	121,50		45,50	122,85		160,80	434,16		278,51	-55,89	55,89							
25,00	52,50		10,00	21,00		100,07	210,15		115,57	-81,83	81,84							
55,00	88,00		48,00	76,80		241,05	385,68		231,24	-66,79	66,79							
90,00	54,00		75,00	45,00		394,27	236,56		140,78	-68,04	68,04							
		9.965,00			9.171,97			12.099,25										
135,00	3.915,00		265,88	7.710,52		203,81	5.910,49		6.810,51	13,22	-13,22	96,95	50,97					
900,00	2.700,00		248,45	745,35		1.042,45	3.127,35		1.936,35	-61,51	61,51							
350,00	350,00		258,20	258,20		473,07	473,07		365,64	-29,38	29,38							
1.500,00	3.000,00		228,95	457,90		1.294,17	2.588,34		1.523,12	-69,94	69,94							
		74.135,23	74.135,23			99.854,64	99.854,64			115.898,84	115.898,84							
										107.876,74								

LEGENDE : gemidd. in rood > 2% van gemiddelde van totaalprijzen van de inschrijvers = 107.876,74 x 2% = > 2.157,53  
 % in rood > of < dan 15% t.o.v. gemiddelde prijs per artikel

wijzigingen aangebracht tov 1ste aanbesteding  
 hoge prijzen / eenheidsprijzen



**ONDERWERP** : **PAVILJOEN IN METAALBOUW**  
**(fietsenberging en verlichting parking)**  
**“SOCIAAL HUIS”**

**LIGGING** : **AUGUSTE DEMAEGHTLAAN 38**  
: **1500 HALLE**

**BESTEKNR.** : **A.16/21**

**VERGELIJKENDE MEETSTAAT**  
**STABILITEIT**

studiebureau stabiliteit	engels plein 25 / 0401 - 3000 leuven
<b>project</b>	<b>auguste demaeghtlaan 38 - 1500 halle</b>
opdrachtgever	auguste demaeghtlaan 30 - 1500 halle
architect	dorpsstraat 104 - 1640 sint-genesis-ode

dient voorzien te zijn in de prijsofferte, teneinde de details van de architect te kunnen uitvoeren, ook al wordt in onderstaande meestaat of op de plannen niet expliciet naar die details

art. nr.	beschrijving	totaal eenheid	eenheidsprijs	totaalprijs	offerte DSV (oktober 2018)			offerte Phenix (oktober 2018)							
<b>0</b>	<b>AANNEMING / WERF</b>														
00.01	afspraken - algemeen														
<b>1</b>	<b>ONDERBOUW</b>														
<b>10</b>	<b>GRONDWERKEN ONDERBOUW</b>														
10.00	grondwerken onderbouw - algemeen														
10.60	bronbemaling - algemeen														
10.62	bronbemaling - verlaging grondwaterstand / plaatselijk	PM													
10.70	wederaanvullingen - algemeen														
10.71	wederaanvullingen - gestabiliseerd zand	1,00 TP- FH	€	1 300,00	1,000 €	1 050,00 €	1 050,00	-250,00 €	81%	1,000 €	2 690,10 €	2 690,10	1 390,10 €	207%	
10.79	wederaanvullingen - gestabiliseerd zand / foutieve uitgravingen	PM													
<b>11</b>	<b>STUT- &amp; ONDERVANGINGSWERKEN</b>														
11.00	stut- & ondervangingswerken - algemeen														
11.10	beschoeiing bouwputten - algemeen	PM													
11.20	onderschoeiingen - algemeen														
11.21	onderschoeiingen	PM													
<b>13</b>	<b>SPECIALE FUNDERINGEN</b>														
13.00	speciale funderingen - algemeen														
13.01	algemeen - diepsonderingsverslag														
13.31	funderingsbalken - stortklaar/gewapend	9,212 m3 - FH		2 763,60 €	9,212 €	488,25 €	4 497,76	1 734,16 €	163%	9,212 €	1 076,89 €	9 920,31	7 156,71 €	359%	
13.50	plaatfunderingen - algemeen														
13.51	plaatfunderingen - stortklaar beton / gewapend & gepolierd - 30 cm	31,884 m3 - FH		5 579,70 €	31,884 €	345,25 €	11 007,95	5 428,25 €	197%	31,884 €	402,75 €	12 841,28	7 261,58 €	230%	
13.52	plaatfunderingen - stortklaar beton / gewapend & opgeruwd bovenvlak - 28cm	0,414 m3 - FH		72,45 €	0,414 €	345,25 €	142,93	70,48 €	197%	0,414 €	1 348,35 €	558,22	485,77 €	770%	
<b>15</b>	<b>VLOERLAGEN ONDERBOUW</b>														
15.00	vloerlagen onderbouw - algemeen														
15.10	zuiverheidslagen - algemeen														
15.11	zuiverheidslagen - stortklaar beton / ongewapend - dikte 7 cm	104,44 m2 - VH		1 148,84 €	104,440 €	9,95 €	1 039,18	-109,66 €	90%	104,440 €	15,20 €	1 587,49	438,65 €	138%	
<b>2</b>	<b>BOVENBOUW</b>														
<b>26</b>	<b>STRUCTUURELEMENTEN GEWAPEND BETON</b>														
26.00	structuurelementen gewapend beton - algemeen														
26.11,11	wapeningsstaal - staven BE 500S	3 522,00 kg - VH		6 339,60 €	3522,000 €	1,95 €	6 867,90	528,30 €	108%	3522,000 €	2,05 €	7 220,10	880,50 €	114%	
26.11,12	wapeningsstaal - netwapening (netten met stekeinden) BE 500S	2 954,69 kg - VH		5 170,71 €	2954,690 €	1,95 €	5 761,65	590,94 €	111%	2954,690 €	1,95 €	5 761,65	590,94 €	111%	
26.11,21,01	materialen - wapening / vezels - staalvezels / type 1	797,10 kg - VH		1 474,64 €	797,100 €	3,05 €	2 431,16	956,52 €	165%	797,100 €	1,90 €	1 514,49	39,85 €	103%	
26.20	ter plaatse gestort elementen- algemeen														
26.21,10	ter plaatse gestort elementen- wanden/zichtbeton														
26.23,11	stortklaar beton - wanden in zichtbeton - 30 cm	9,85 m2 - FH		1 497,20 €	9,850 €	343,50 €	3 383,48	1 886,28 €	226%	9,850 €	423,35 €	4 170,00	2 672,80 €	279%	
26.23,12	stortklaar beton - wanden in zichtbeton - 20 cm	10,75 m2 - FH		1 634,00 €	10,750 €	230,00 €	2 472,50	838,50 €	151%	10,750 €	379,12 €	4 075,54	2 441,54 €	249%	
26.61.01	stortklaar beton - hellende dakplaat - 22 cm dik	104,48 m2 - FH		17 239,20 €	104,480 €	210,55 €	21 998,26	4 759,06 €	128%	104,480 €	116,78 €	12 201,17	-5 038,03 €	71%	
<b>27</b>	<b>STRUCTUURELEMENTEN STAAL</b>														
27.00	structuurelementen staal - algemeen														
27.10	staalconstructies - algemeen														
27.11	staalconstructies - hoofdstructuur IPE 240	1 292,50 kg- FH		5 622,38 €	1292,500 €	6,95 €	8 982,88	3 360,50 €	160%	1292,500 €	6,93 €	8 957,03	3 334,65 €	159%	
27.12	staalconstructies - hoofdstructuur HEB120	959,66 kg- FH		4 174,52 €	959,660 €	7,65 €	7 341,40	3 166,88 €	176%	959,660 €	6,93 €	6 650,44	2 475,92 €	159%	
27.13	staalconstructies - hoekstukken	5,00 st - FH		1 325,00 €	5,000 €	125,00 €	625,00	-700,00 €	47%	5,000 €	355,99 €	1 779,95	454,95 €	134%	
27.14	staalconstructies - randprofielen	39,80 lm- FH		3 980,00 €	39,800 €	66,25 €	2 636,75	-1 343,25 €	66%	39,800 €	52,43 €	2 086,71	-1 893,29 €	52%	
27.15	staalconstructies - randprofielen aan funderingsplaat	3,50 lm- FH		322,00 €	3,500 €	58,25 €	203,88	-118,12 €	63%	3,500 €	348,53 €	1 219,86	897,86 €	379%	
27.60	corrosiebescherming - algemeen														
27.62	corrosiebescherming - thermisch verzinken	PM													
<b>ALGEMEEN TOTAAL (excl. BTW)</b>				<b>59 643,84 €</b>				<b>80 442,68 €</b>	<b>20 798,84 €</b>	<b>135%</b>			<b>83 234,34 €</b>	<b>23 590,50 €</b>	<b>140%</b>

**ONDERWERP** : **PAVILJOEN IN METAALBOUW**  
**(fietsenberging en verlichting parking)**  
**“SOCIAAL HUIS”**

**LIGGING** : **AUGUSTE DEMAEGHTLAAN 38**  
: **1500 HALLE**

**BESTEKNR.** : **A.16/21**

**VERGELIJKENDE MEETSTAAT**  
**TECHNIEKEN**

## Prijsvergelijking

Voorafgaande opmerkingen:

- De levering en de plaatsing zijn, behoudens bijzondere vermelding, altijd begrepen in elk van de posten.

FH = forfaitaire hoeveelheid    VH = vermoedelijke hoeveelheid

Post nr.	Omschrijving van de werken	FH / VH	Eenheid	Hoef. opm.	Hoef. aann.	raming		Phenix Group		DSV		30% afwijking t.o.v. gemid. van overige inschrijver en raming Phenix Group	30% afwijking t.o.v. gemid. van overige inschrijver en raming DSV
<b>I. STERKSTROOMINSTALLATIES</b>													
<b>A. BORDEN</b>													
I.A.01	Het uitbreiden en aanpassen van het algemeen laagspanningsbord ALSB zoals aangeduid op het bordenplan.	FH	ST	1		750,00	750,00	368,07	368,07	1.344,00	1.344,00	abn.laag	abn. hoog
I.A.02	Het aanpassen van het programma van de regelmodule in het voornoemde ALSB ten behoeve van de sturing buitenverlichting.	FH	ST	1		75,00	75,00	67,20	67,20	300,00	300,00	abn.laag	abn. hoog
I.A.03	Verdeelbord VB FIETSENBERGING te leveren en te plaatsen in de fietsenberging boven.	FH	ST	1		1.000,00	1.000,00	3.553,62	3.553,62	2.760,00	2.760,00	abn. hoog	OK
<b>B. LEIDINGEN VANAF VERDEELBORDEN</b>													
<b>Vanaf ALSB</b>													
I.B.01	Kabel, type EVAVB 4 x 6 mm <sup>2</sup> + bijkomende aardingskabel VOB 35 mm <sup>2</sup> , voor deel buitenverlichting.	FH	M	150		16,00	2.400,00	19,62	2.943,00	14,40	2.160,00	OK	OK
I.B.02	Kabel, type EVAVB 4 x 16 mm <sup>2</sup> + VOB 16 mm <sup>2</sup> voor de voeding van de nieuwe fietsenberging (VB FIETSENBERGING).	FH	M	165		20,00	3.300,00	25,00	4.125,00	25,20	4.158,00	OK	OK
I.B.03	Versterkte PVC-buis, met aangepaste diameter, voor voornoemde voedingskabels, vanaf het binnenkomen van het gebouw tot aan het ALSB.	FH	GP				100,00		3.170,40		1.200,00	abn. hoog	OK
I.B.04	Kabel, type EVAVB 2 x (4 x 95 mm <sup>2</sup> ), voor de omleiding van de bestaande voedingskabel.	FH	M	20		100,00	2.000,00	84,16	1.683,20	145,20	2.904,00	abn.laag	abn. hoog
I.B.05	Leveren en plaatsen van aansluitmoffen ten behoeve van voornoemde voedingskabel.	FH	ST	4		500,00	2.000,00	163,30	653,20	494,40	1.977,60	abn.laag	abn. hoog
<b>Vanaf VB FIETSENBERGING</b>													
I.B.06	Kabel, type XVB 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> , voor deel verlichting.	FH	GP				125,00		1.298,49		3.240,00	OK	abn. hoog
I.B.07	Kabel, type XVB 2 x 1,5 mm <sup>2</sup> , voor deel verlichting.	FH	GP				25,00		1.224,06		2.520,00	OK	abn. hoog
I.B.08	Kabel, type XVB 3 G2,5, voor deel stopcontacten.	FH	GP				225,00		1.385,07		3.720,00	OK	abn. hoog
I.B.09	Kabel, type XVB 3 G2,5, voor deel toegangscontrole en automatische deuropener.	FH	GP				110,00		1.281,78		1.620,00	abn. hoog	abn. hoog
<b>Vanaf bestaand stopcontact berging woonzorgcentrum "Zonnig Huis"</b>													
I.B.10	Kabel, type XVB 3 G2,5 vanaf bestaand stopcontact voor de voeding van het nieuw datarack.	FH	GP				75,00		578,92		600,00	abn. hoog	abn. hoog
I.B.11	Versterkte PVC-buis, ND 20, voor voornoemde kabel.	FH	GP				20,00		678,48		350,00	abn. hoog	OK
<b>C. AARDING</b>													
I.C.01	Hoofdaardingsklem met meetklem.	FH	ST	1		150,00	150,00	591,60	591,60	180,00	180,00	abn. hoog	abn.laag
I.C.02	Kabel, VOB 35 mm <sup>2</sup> , geel-groen voor aansluiting van de voornoemde hoofdaardingsklem op het VB FIETSENBERGING.	FH	M	3		5,00	15,00	341,76	1.025,28	14,40	43,20	abn. hoog	abn.laag
I.C.03	PVC-buis, met aangepaste doormeter, voor voornoemde VOB voor het deel niet geplaatst in	FH	GP				75,00		473,64		75,00	abn. hoog	abn.laag
I.C.04	Hoofd- en bijkomende equipotentiaalverbindingen onder PVC-buis met aangepaste diameter, voor zover ze niet in kabelgoten liggen, volgens de voorschriften van het A.R.E.I. i.v.m. volgende installaties: - metaalconstructies; - wandgoten.	FH	GP				100,00		402,50		540,00	OK	abn. hoog

Post nr.	Omschrijving van de werken	FH / VH	Eenheid	Hoev. opm.	Hoev. aann.	raming		Phenix Group		DSV		30% afwijking t.o.v. gemid. van overige inschrijver en raming Phenix Group	30% afwijking t.o.v. gemid. van overige inschrijver en raming DSV
	<b>D. WANDGOTEN</b>												
I.D.01	Roestvrij stalen (AISI 304) wandgoot, 100 mm x 60 mm, met deksel en de nodige uitsparingen in het deksel ten behoeve van de ingebouwde stopcontacten.	FH	M	30		60,00	1.800,00	106,35	3.190,50	54,00	1.620,00	abn. hoog	abn.laag
	<b>E. STOPCONTACTEN - SCHAKELAARS</b>												
I.E.01	Enkel stopcontact, met aarding, type: - opbouw; - hermetisch, IP55; - versterkt; - met klapdeksel; - 2P+A, 16A. <u>Inplanting:</u> - berging nabij nieuw datarack: 1 st.	FH	ST	1		23,00	23,00	41,84	41,84	78,00	78,00	OK	abn. hoog
I.E.02	Enkel stopcontact, met aarding, type: - half inbouw; - hermetisch, IP55; - versterkt; - met klapdeksel; - 2P+A, 16A. <u>Inplanting:</u> - VB FIETSENBERGING: 21 st.	FH	ST	21		25,00	525,00	43,82	920,22	78,00	1.638,00	OK	abn. hoog
I.E.03	Bewegingsmelder, type: - opbouw; - 230 Vac. <u>Inplanting:</u> - VB FIETSENBERGING: 2 st.	FH	ST	2		80,00	160,00	197,88	395,76	180,00	360,00	abn. hoog	OK
I.E.04	Schemerschakelaar, type: - opbouw; - 230 VAC. <u>Inplanting:</u> - VB FIETSENBERGING: 1 st.	FH	ST	1		100,00	100,00	181,48	181,48	254,40	254,40	OK	abn. hoog
	<b>F. VERLICHTINGSTOESTELLEN</b>												
I.F.01	Verlichtingstoestel, type L 01, opbouw buisvormig armatuur, uitgerust met een LED module van 1 x 32 W, te leveren en te plaatsen volgens aanduidingen op de plannen. <u>Inplanting:</u> - VB FIETSENBERGING: 7 st.	FH	ST	7		350,00	2.450,00	177,62	1.243,34	168,00	1.176,00	abn.laag	abn.laag
I.F.02	Verlichtingstoestel, type L 02, inbouw grondspot, uitgerust met een LED module van 1 x 4 W, te leveren en te plaatsen volgens aanduidingen op de plannen. <u>Inplanting:</u> - VB FIETSENBERGING: 2 st.	FH	ST	2		150,00	300,00	274,32	548,64	217,20	434,40	abn. hoog	OK
I.F.03	Verlichtingstoestel, type L 03, verlichtingsmast met een LED module van 38 W, te leveren en te plaatsen volgens aanduidingen op de plannen. <u>Inplanting:</u> - bestaand ALSB: 3 st.	FH	ST	3		750,00	2.250,00	1.202,16	3.606,48	3.456,00	10.368,00	abn.laag	abn. hoog

Post nr.	Omschrijving van de werken	FH / VH	Eenheid	Hoev. opm.	Hoev. aann.	raming		Phenix Group		DSV		30% afwijking t.o.v. gemid. van overige inschrijver en raming Phenix Group	30% afwijking t.o.v. gemid. van overige inschrijver en raming DSV
	<b>G. VEILIGHEIDSVERICHTINGSTOESTELLEN</b>											abn. hoog	abn. hoog
I.G.01	Opbouw veiligheidsverlichtingstoestel, type V.V.3, 1 x 2 W, autonoom, niet-permanent. <u>Inplanting:</u> - VB FIETSENBERGING: 3 st.	FH	ST	3		180,00	540,00	528,30	1.584,90	267,60	802,80	abn. hoog	OK
	<b>H. INGRAVEN VAN VERSTERKTE PVC-BUIZEN</b>												
I.H.01	Graven en dichtten van sleuven voor versterkte ondergrondse buizen voor de voedingskabels van de verlichtingsmasten L 03 en de voedingskabel ten behoeve van VB FIETSENBERGING, volgens het grondplan.	FH	M	180		45,00	8.100,00	19,34	3.481,20	18,95	3.411,00	abn.laag	abn.laag
I.H.02	Graven en dichtten van sleuven voor versterkte ondergrondse buizen voor de zwakstroomkabels vanaf de fietsenberg tot aan de reservewachtbuis ten behoeve van het woonzorgcentrum "Zonnig Huis", volgens het grondplan.	FH	M	20		45,00	900,00	19,34	386,80	18,85	377,00	abn.laag	abn.laag
I.H.03	Graven en dichtten van sleuven en de ondergrondse versterkte PVC-buizen, ND 50, ten behoeve van kabels voor armaturen type L 02.	FH	M	2		50,00	100,00	192,00	384,00	18,85	37,70	abn. hoog	abn.laag
I.H.04	Ondergrondse versterkte PVC-buizen, ND 110, ten behoeve van voornoemde kabels.	FH	M	180		5,00	900,00	25,00	4.500,00	19,65	3.537,00	abn. hoog	abn. hoog
I.H.05	Ondergrondse versterkte PVC-buizen, ND 50, ten behoeve van bekabeling vanaf VB FIETSENBERGING naar de lager gelegen fietsenberg beneden.	FH	M	7		20,00	140,00	23,00	161,00	15,25	106,75	abn. hoog	OK
I.H.06	Onderboring onder bestaand voetpad ten behoeve van nieuwe bekabeling en PVC-wachtbuizen, volgens aanduiding op het plan.	FH	M	8		150,00	1.200,00	215,63	1.725,04	365,00	2.920,00	OK	abn. hoog
	<b>I. TREKPUTTEN</b>												
I.I.01	Leveren en plaatsen van kunststof trekputten, 500 mm x 750 mm, met deksel zoals beschreven in onderhavig bijzonder lastenboek.	FH	ST	9		350,00	3.150,00	594,50	5.350,50	865,25	7.787,25	OK	abn. hoog
I.I.02	Leveren en plaatsen van kunststof trekputten, 750 mm x 1.500 mm, met deksel zoals beschreven in onderhavig bijzonder lastenboek.	FH	ST	2		450,00	900,00	709,50	1.419,00	1.685,25	3.370,50	abn.laag	abn. hoog
	<b>II. ZWAKSTROOMINSTALLATIES</b>												
	<b>A. TELEFOON- EN DATA-INSTALLATIE</b>												
II.A.01	Leveren en plaatsen van een compleet wanddata rack volgens beschrijving in onderhavig bijzonder lastenboek inclusief: - voedingsmodule; - verlichtingsset; - rangeerpanelen; - spanningslof .	FH	ST	1		800,00	800,00	2.436,00	2.436,00	2.184,00	2.184,00	abn. hoog	abn. hoog
II.A.02	Kabel, type glasvezel OM3 loose tube 12 vezels, in voldoende grote wachtbuis, te plaatsen en aan te sluiten tussen de 2 nieuwe trekputten volgens aanduidingen op het plan.	FH	M	20		15,00	300,00	16,50	330,00	36,00	720,00	abn.laag	abn. hoog
II.A.03	Het verbinden door middel van het lassen van de glasvezelkabels in de trekputten zoals aangeduid op het plan.	FH	GP				400,00		1.140,00		734,40	abn. hoog	OK
	<b>B. TOEGANGSCONTROLE</b>												
II.B.01	Leveren, plaatsen en in dienst stellen van een modulaire deurcontroller, volgens beschrijving in onderhavig bijzonder lastenboek, inclusief noodvoeding, I/O-modules en configuratie hard- en	FH	ST	1		450,00	450,00	3.514,80	3.514,80	1.704,00	1.704,00	abn. hoog	OK
II.B.02	Leveren en plaatsen van een inox wandkast (IP65) voor voornoemde deurcontroller in te bouwen.	FH	ST	1		200,00	200,00	351,60	351,60	504,00	504,00	OK	abn. hoog
II.B.03	Leveren, plaatsen en in dienst stellen van badgelezers, type opbouw. <u>Inplanting:</u> - VB FIETSENBERGING: 1 st.	FH	ST	1		110,00	110,00	938,40	938,40	348,00	348,00	abn. hoog	abn.laag
II.B.04	Leveren en plaatsen van een opbouw drukknop ten behoeve van de automatische deur opener.	FH	ST	1		35,00	35,00	938,40	938,40	168,00	168,00	abn. hoog	abn.laag

Post nr.	Omschrijving van de werken	FH / VH	Eenheid	Hoev. opm.	Hoev. aann.	raming		Phenix Group		DSV		30% afwijking t.o.v. gemid. van overige inschrijver en raming Phenix Group	30% afwijking t.o.v. gemid. van overige inschrijver en raming DSV
II.B.05	Kabel, U/FTP cat. 6A, tussen de deurcontroller en de badgelezer.	FH	GP				175,00		724,80		144,00	abn. hoog	abn.laag
II.B.06	Kabel, U/FTP cat. 6A, tussen de deurcontroller en het datarack in de berging op het gelijkvloers van het woonzorgcentrum "Zonnig Huis".	FH	M	45		3,00	135,00	19,28	867,60	2,04	91,80	abn. hoog	abn.laag
II.B.07	Kabel, type alarmkabel 2 x 0,75 mm <sup>2</sup> + 6 x 0,22 mm <sup>2</sup> tussen deurcontroller, sloten en sturingen in afwachting.	FH	GP				50,00		949,50		312,00	abn. hoog	abn.laag
II.B.08	Kabel, type volgens opgave fabrikant, tussen drukknop en automatische deur.	FH	GP				10,00		993,60		168,00	abn. hoog	abn.laag
II.B.09	Versterkte PVC-buis, ND 20 voor voornoemde kabels, voor deel niet geplaatst in kabelgoten.	FH	GP				45,00		667,35		120,00	abn. hoog	abn.laag
	<b>C. CAMERABEWAKING</b>												
II.C.01	Leveren, plaatsen en in dienst stellen van een IP camera. Met inbegrip van de nodige licentie, geschikt voor buitenopstelling, volgens beschrijvingen in onderhavig bijzonder lastenboek.	FH	ST	2		850,00	1.700,00	3,90	7,80	1.380,00	2.760,00	abn.laag	abn. hoog
II.C.02	Kabels, type U/FTP cat. 6A voor camera's tot aan de POE-switch in het datarack in de berging op het gelijkvloers in het woonzorgcentrum "Zonnig Huis".	FH	M	100		3,00	300,00	7,04	704,00	2,04	204,00	abn. hoog	abn.laag
II.C.03	Versterkte PVC-buis, ND20, voor voornoemde kabels, voor deel niet geplaatst in kabelgoten en wandgoten.	FH	GP				140,00		704,40		120,00	abn. hoog	abn.laag
II.C.04	Leveren, plaatsen en in dienst stellen van een 19" opslagserver met dataopslag in het datarack volgens beschrijving in onderhavig bijzonder lastenboek, voorzien van de bijhorende software en	FH	ST	1		650,00	650,00	3.200,40	3.200,40	4.440,00	4.440,00	OK	abn. hoog
II.C.05	Configuratie van de opslagserver, volgens beschrijving in onderhavig bijzonder lastenboek. Inplanting: - berging woonzorgcentrum "Zonnig Huis": 1 st.	FH	ST	1		380,00	380,00	537,60	537,60	540,00	540,00	OK	OK
II.C.06	In dienst stellen van de camerabewaking op het LAN.	FH	GP				400,00		672,00		300,00	abn. hoog	abn.laag
II.C.07	Gebruikersopleiding voor het beheer en gebruik van de camerabewaking, ondersteuning dienst informatica.	FH	GP				200,00		672,00		300,00	abn. hoog	abn.laag
	<b>D. AFBRAAKWERKEN</b>												
II.D.01	Het verwijderen van de bekabeling en de onderliggende betonblokken ten behoeve van de reeds verwijderde verlichtingsarmaturen type S01, zoals aangeduid op het grondplan.	FH	GP				750,00		632,78		720,00	OK	OK
II.D.02	Het verwijderen van de bestaande voedingskabel EVAVB 2 x 4 x 95 mm <sup>2</sup> onder de fietsenberging zoals aangeduid op het plan.	FH	GP				250,00		348,00		480,00	OK	abn. hoog
II.D.03	Het openen en terug herstellen van het bestaand vals plafond op verdieping +1 in OCMW Halle, zoals beschreven in het lastenboek.	FH	GP				200,00		1.381,50		540,00	abn. hoog	abn.laag
	<b>III. DIVERSEN</b>												
III.01	Keuring en oplevering door een erkend onafhankelijk keuringsorganisme, voor de aanpassing van de buitenverlichting en de nieuwbouw van de fietsenberging.	FH	GP				1.000,00		432,00		300,00	abn.laag	abn.laag
III.02	Doorboringen en inkepingen in wanden en in het algemeen alle bijkomende werken om de verwezenlijking van de installatie toe te laten (inbegrepen het binnenbrengen van het materiaal). Wegbrengen van het afval buiten de werf.	FH	GP				450,00		2.654,00		540,00	abn. hoog	abn.laag
III.03	Doorgangvoeringen door brandwerende wanden voor elektrische leidingen, goedgekeurd door de plaatselijke brandweer.	FH	GP				200,00		3.300,40		540,00	abn. hoog	abn.laag
III.04	Herstellen van doorboringen en inkepingen in wanden, inbegrepen de opvulling, zelfs indien de doorboringen in een andere aanneming uitgevoerd werden. Herstelling van de beschadigde materialen.	FH	GP				350,00		2.530,00		780,00	abn. hoog	abn.laag

Post nr.	Omschrijving van de werken	FH / VH	Eenheid	Hoev. opm.	Hoev. aann.	raming	Phenix Group	DSV	30% afwijking t.o.v. gemid. van overige inschrijver en raming Phenix Group	30% afwijking t.o.v. gemid. van overige inschrijver en raming DSV
III.05	Het aanpassen van het aangepast as-built dossier in drie exemplaren, voornamelijk omvattend: - technische documentatie van de materialen; - de gebruiks- en onderhoudshandleidingen; - de aangepaste uitvoeringsplannen; - een CD of DVD met de voornoemde uitvoeringsplannen in digitaal formaat (DWG-bestanden); - het keuringsattest vanwege een onafhankelijk keuringsorganisme ten behoeve van de elektrische installaties.	FH	GP			350,00	600,00	600,00	OK	OK



SAMENVATTING	raming		Phenix Group		DSV		30% afwijking t.o.v. gemid. van overige inschrijver en raming	30% afwijking t.o.v. gemid. van overige inschrijver en raming
							Phenix Group	DSV
<b>I. STERKSTROOMINSTALLATIES</b>								
A. Borden		1.825,00		3.988,89		4.404,00	OK	abn. hoog
B. Leidingen vanaf verdeelborden		10.380,00		19.021,60		24.449,60	OK	abn. hoog
C. Aarding		340,00		2.493,02		838,20	abn. hoog	abn.laag
D. Wandgoten		1.800,00		3.190,50		1.620,00	abn. hoog	abn.laag
E. Stopcontacten - schakelaars		808,00		1.539,30		2.330,40	OK	abn. hoog
F. Verlichtingstoestellen		5.000,00		5.398,46		11.978,40	abn.laag	abn. hoog
G. Veiligheidsverlichtingstoestellen		540,00		1.584,90		802,80	abn. hoog	OK
H. Ingraven van versterkte PVC-buizen		11.340,00		10.638,04		10.389,45	OK	OK
I. Trekputten		4.050,00		6.769,50		11.157,75	OK	abn. hoog
<b>II. ZWAKSTROOMINSTALLATIES</b>								
A. Telefoon- en data-installatie		1.500,00		3.906,00		3.638,40	abn. hoog	abn. hoog
B. Toegangscontrole		1.210,00		9.946,05		3.559,80	abn. hoog	abn.laag
C. Camerabewaking		3.770,00		6.498,20		8.664,00	OK	abn. hoog
D. Afbraakwerken		1.200,00		2.362,28		1.740,00	abn. hoog	OK
<b>III. DIVERSEN</b>		2.350,00		9.516,40		2.760,00	abn. hoog	abn.laag
TOTAAL		46.113,00		86.853,14		88.332,80	OK	abn. hoog
B.T.W. 21 %		9.683,73		18.239,16		18.549,89	OK	abn. hoog
ALGEMEEN TOTAAL		55.796,73		105.092,30		106.882,69	OK	abn. hoog

Betreft: 1285 – HALLE – bouwen van een fietsenberging en het aanpassen van de buitenverlichting van de parking in de August Demaeghtlaan 38, 1500 Halle  
Datum: 11-10-2018

## ONDERZOEK VAN DE INSCHRIJVINGEN

### 1 ALGEMENE GEGEVENS

**opdrachtgevend bestuur:**

OCMW Halle, August Demaeghtlaan 38, 1500 Halle

**omschrijving van de werken/leveringen/diensten:**

bouwen van een fietsenberging en het aanpassen van de buitenverlichting van de parking in de August Demaeghtlaan 38, 1500 Halle. Elektrische installaties

**ontwerper technieken:**

Studiebureel Heedfeld nv, Reggerstraat 71, 3770 Riemst

**raming:**

46.113,00 excl. btw

### 2 REKENKUNDIG EN MATERIEEL NAZICHT

#### 2.1 Inschrijver Phenix Group nv

Het rekenkundig nazicht geeft aanleiding tot volgende opmerking:

. posten I.B.03 en II.B.05: deze posten behelzen een GP. De inschrijver vermeldt enkel een prijs in de kolom eenheidsprijs en geen prijs in de kolom totaalprijs voor deze posten. Bij de berekening van zijn eindtotaal heeft hij geen rekening gehouden met deze posten. Vermits het hier telkens gaat om een GP, hebben wij de eenheidsprijs voor deze posten overgenomen. Het algemeen totaal wordt € 86.853,14 i.p.v. € 82.957,94.

#### 2.2 Inschrijver DSV nv

Het rekenkundig nazicht geeft aanleiding tot volgende opmerking:

. posten I.B.03 en II.C.07: deze posten behelzen een GP. De inschrijver vermeldt enkel een prijs in de kolom eenheidsprijs en geen prijs in de kolom totaalprijs voor deze posten. Bij de berekening van zijn eindtotaal heeft hij geen rekening gehouden met deze posten. Vermits het hier telkens gaat om een GP, hebben wij de eenheidsprijs voor deze posten overgenomen. Het algemeen totaal wordt € 88.332,80 i.p.v. € 86.832,80.

### 3 TECHNISCH NAZICHT

#### 3.1 Inschrijver Phenix Group nv

Deze inschrijver meldt geen opmerkingen.

#### 3.2 Inschrijver DSV nv

De inschrijver meldt geen opmerkingen.





## 4 WIJZIGINGEN EN LEEMTEN

### 4.1 Wijzigingen van de hoeveelheden

Er zijn geen wijzigingen van hoeveelheden gesignaleerd.

### 4.2 Gesignaleerde leemten

Er zijn geen leemten gesignaleerd.

### 4.3 Berekening vergeten post

Er zijn geen posten vergeten.

## 5 NAZICHT VAN DE PRIJZEN

### Abnormale eenheidsprijzen en totaalprijzen

Achterhalen van abnormale eenheidsprijzen:

- . Er werd een formule toegepast met het oog op het achterhalen van abnormale eenheidsprijzen. Zie tabel prijsvergelijking in bijlage.
- . De formule houdt het volgende in: indien er bij bepaalde posten 30 % afwijking t.o.v. het gemiddelde van de totaalprijs per post van de overige inschrijver en van de raming werd gevonden, werd de eenheidsprijs ervan onderzocht en vergeleken met de geraamde eenheidsprijs en met de eenheidsprijs van de overige inschrijver. Ook werd het belang van de posten met afwijkende eenheidsprijs, volgens bovenvermelde formule, onderzocht.

Rekening houdend met de aard van de opdracht en van de omvang van de posten zijn wij nagegaan welke posten van verwaarloosbare aard zijn en welke niet.

Hieruit is gebleken dat, voor wat betreft de **verwaarloosbare posten** met abnormaal hoge of lage eenheidsprijs en totaalprijs bij beide inschrijvers, deze geen wezenlijke invloed hebben gezien hun verwaarloosbare aard. Zij zijn van minder belang en maken slechts een zeer beperkt percentage van het opdrachtbedrag uit. Om die reden is het niet nodig om voor deze posten een prijsverantwoording te vragen.

Voor wat betreft de **niet-verwaarloosbare posten** met abnormaal hoge of lage eenheidsprijs en totaalprijs bij beide inschrijvers, stellen wij vast dat er een prijsverantwoording dient opgevraagd te worden wegens abnormale **hoge** eenheidsprijs of totaalprijs voor de posten:

- . I.A.03 (= verdeelbord fietsenberging) aan inschrijvers Phenix Group en DSV;
- . I.B.06 (= kabel XVB 3 deel verlichting) aan inschrijvers Phenix Group en DSV;
- . I.B.07 (= kabel XVB 2 deel verlichting) aan inschrijvers Phenix Group en DSV;
- . I.B.08 (= kabel XVB 3 deel stopcontacten) aan inschrijvers Phenix Group en DSV;
- . I.B.09 (= kabel XVB 3 deel toegangscontrole) aan inschrijvers Phenix Group en DSV;
- . I.F.03 (= verlichtingstoestel, type L03) aan inschrijver DSV nv;  
*(In ons onderzoek van inschrijvingen van 15-06-2018 stelden wij eveneens voor om een prijsverantwoording op te vragen aan de desbetreffende inschrijver voor deze post.)*
- . II.C.04 (= 19" opslagserver) aan inschrijvers Phenix Group en DSV.

## 6 BESLUIT

Wij adviseren om:

ofwel:

- een prijsverantwoording op te vragen voor de posten vermeld bij punt 5.

ofwel:

- apart aan te besteden volgens een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking indien het totaal ramingsbedrag (inclusief ruwbouwwerken) < € 144.000,00, zo niet volgens een openbare procedure.



**ONDERWERP** : **PAVILJOEN IN METAALBOUW**  
**(fietsenberging en verlichting parking)**  
**“SOCIAAL HUIS”**

**LIGGING** : **AUGUSTE DEMAEGHTLAAN 38**  
: **1500 HALLE**

**BESTEKNR.** : **A.16/21**

**VERSLAG**  
**VEILIGHEIDSCOORDINATIE**

**Onderwerp: OCMW Halle Sociaal Huis - fietsenberging**

**Datum:** dinsdag 9 oktober 2018 om 15:52

**Van:** Frank Iwens <frank.iwens@telenet.be>

**Aan:** Dominique Plantefève Castryck plantefeve@WAWarchitects.be, Jan Goddeau jan.goddeau@ocmwhalle.be

Beste,

Sinds enkele tijd is het bijvoegen van een aparte beschrijving/meetstaat voor veiligheid niet meer van toepassing voor overheidsopdrachten. Zie ook tekst hieronder :

*Art. 30 van het KB van 25 januari 2001 wordt wezenlijk gewijzigd door het KB van 15 juli 2011, i.f.v. de nieuwe wet op overheidsopdrachten: " de aanbestedende overheid is enkel nog verplicht om de beschrijving van de uitvoeringsmethode en de kostprijsberekening op te vragen, indien de veiligheidscöördinator aantoont dat deze noodzakelijk zijn. De veiligheidscöördinator dient dus een grondige motivatie bij te voegen waarom deze documenten zouden verplicht zijn of deze invuldocumenten dienen achterwege gelaten te worden.*

Voor dit project is dit dus niet meer nodig, waardoor beide inschrijvingen voor ons kunnen weerhouden worden.

Frank

met vriendelijke groeten,

Ing. Frank Iwens  
zaakvoerder

FI Safety Consult bvba  
Gestelhoflei 2 c  
2820 Bonheiden

T : 015-33.67.83  
GSM : 0474-52.88.79

frank.iwens@telenet.be

www.fisafetyconsult.be <<http://www.fisafetyconsult.be/>>

**ONDERWERP** : **PAVILJOEN IN METAALBOUW**  
**(fietsenberging en verlichting parking)**  
**“SOCIAAL HUIS”**

**LIGGING** : **AUGUSTE DEMAEGHTLAAN 38**  
: **1500 HALLE**

**BESTEKNR.** : **A.16/21**

**ATTESTEN**

RSZ, btw en directe belastingen

**DSV**



**Federale Overheidsdienst FINANCIEN**  
**INNING EN INVORDERING**  
**FISCAAL ATTEST**

Ondernemingsnummer: 0421619903  
Benaming: D.S.V.  
Datum van het attest: 2018-10-10



**Er is geen schuld.**

De kandidaat of inschrijver is de FOD Financien **geen enkele** opeisbare belasting, administratieve boete, nalatigheidsinterest, noch vervolgingskosten inzake directe belastingen en geen enkele belasting, interest, administratieve geldboete of toebehoren inzake BTW verschuldigd waarvan de totale som meer dan 3.000 € bedraagt.

---

**Nummer van de markt:**  
0212215511-Fietsenberging



Federale  
Overheidsdienst  
FINANCIËN

### **BTW Attest**

Ondernemingsnummer: 0421619903  
Antwoorddatum: 2018-10-10  
Datum attest: 2018-10-09

### **Gewone Belastingplichtige**

BTW Nummer: BE0421619903  
Begindatum: 1981-07-01  
Einddatum:  
Aard: NV  
Naam: D.S.V.  
Adres: Ter Heidelaan 69  
Gemeente: 3200 Aarschot  
Landnaam: België

---

**Nummer van de markt:**  
0212215511-Fietsenberging





**nl**

**Naam onderneming:** D.S.V.

**Commerciële naam:**

**Afkorting:** NV

**Ondernemingsnummer:** 0.421.619.903

**Referentiedatum:** 2018-10-10

**Juridische situatie**

**Code:** 000

**Beschrijving:** Normale toestand

**Datum start:** 1981-06-15

**Einddatum:**

**Status:** AC

**Gebeurtenis:**

**Datum Gebeurtenis:**

**Juridische uitleg:**

Bevinden zich in deze situatie: de onderneming waarop geen andere toestand van toepassing is en die, zoals door onderhavige wordt aangegeven, in een normale situatie verkeert.

**Impact:**

De kandidaat of de indiener bevindt zich niet in een toestand van liquidatie, gerechtelijk akkoord of faillissement. De aanbesteder kan hem op deze grond niet uitsluiten.

---

**Nummer van de markt:**

0212215511-Fietsenberging

**RSZ attest****Identificatie**

**Ondernemingsnummer:** 421619903

**RSZ nummer:** 89021749

**Benaming**

**Naam:** D.S.V. NV

**Adres**

**Adres:** Ter Heidelaan 69

**Gemeente:** 3200 Aarschot

**Betalingen**

**Attestatiedatum:** 8 /10 /2018

**Laatste Aangifte:** De werkgever heeft de vereiste kwartaalaangiften tot en met het tweede kwartaal 2018 ingediend.

**Laatste Situatie:** De werkgever heeft de krachtens deze aangiften verschuldigde bijdragen betaald.

**Betwisting:**

---

**Nummer van de markt:**  
0212215511-Fietsenberging

**ONDERWERP** : **PAVILJOEN IN METAALBOUW**  
**(fietsenberging en verlichting parking)**  
**“SOCIAAL HUIS”**

**LIGGING** : **AUGUSTE DEMAEGHTLAAN 38**  
: **1500 HALLE**

**BESTEKNR.** : **A.16/21**

**ATTESTEN**

RSZ, btw en directe belastingen

**PHENIX GROUP**



**Federale Overheidsdienst FINANCIEN**  
**INNING EN INVORDERING**  
**FISCAAL ATTEST**

Ondernemingsnummer: 0846930358  
Benaming: PHENIX GROUP  
Datum van het attest: 2018-10-10



**Er is geen schuld.**

De kandidaat of inschrijver is de FOD Financien **geen enkele** opeisbare belasting, administratieve boete, nalatigheidsinterest, noch vervolgingskosten inzake directe belastingen en geen enkele belasting, interest, administratieve geldboete of toebehoren inzake BTW verschuldigd waarvan de totale som meer dan 3.000 € bedraagt.

---

**Nummer van de markt:**  
0212215511-Fietsenberging



Federale  
Overheidsdienst  
FINANCIËN

### **BTW Attest**

Ondernemingsnummer: 0846930358

Antwoorddatum: 2018-10-10

Datum attest: 2018-10-09

### **Gewone Belastingplichtige**

BTW Nummer: BE0846930358

Begindatum: 2012-07-01

Einddatum:

Aard: BVBA

Naam: PHENIX GROUP

Adres: Ninoofsesteenweg(P) 125

Gemeente: 1670 Pepingen

Landnaam: België

---

**Nummer van de markt:**

0212215511-Fietsenberging



nl

**Naam onderneming:** PHENIX GROUP

**Commerciële naam:**

**Afkorting:** BVBA

**Ondernemingsnummer:** 0.846.930.358

**Referentiedatum:** 2018-10-10

**Juridische situatie**

**Code:** 000

**Beschrijving:** Normale toestand

**Datum start:** 2012-06-28

**Einddatum:**

**Status:** AC

**Gebeurtenis:**

**Datum Gebeurtenis:**

**Juridische uitleg:**

Bevinden zich in deze situatie: de onderneming waarop geen andere toestand van toepassing is en die, zoals door onderhavige wordt aangegeven, in een normale situatie verkeert.

**Impact:**

De kandidaat of de indiener bevindt zich niet in een toestand van liquidatie, gerechtelijk akkoord of faillissement. De aanbesteder kan hem op deze grond niet uitsluiten.

---

**Nummer van de markt:**

0212215511-Fietsenberging

**RSZ attest****Identificatie****Ondernemingsnummer:** 846930358**RSZ nummer:** 187964465**Benaming****Naam:** PHENIX GROUP BVBA**Adres****Adres:** Ninoofsesteenweg(P) 125**Gemeente:** 1670 Pepingen**Betalingen****Attestatiedatum:** 8 /10 /2018**Laatste Aangifte:** De werkgever heeft de vereiste kwartaalaangiften tot en met het tweede kwartaal 2018 ingediend.**Laatste Situatie:** De werkgever heeft de krachtens deze aangiften verschuldigde bijdragen betaald.**Betwisting:**

---

**Nummer van de markt:**  
0212215511-Fietsenberging

## Personeel

4 2019\_OR\_00006

Personeelszaken - Delegaties van de OCMW-raad naar het Vast Bureau - Goedkeuring

**GOEDGEKEURD**

### Notulen stemresultaten

De OCMW Raad keurt volgend besluit goed met algemene stemmen.

## Beschrijving

### Aanleiding en doel

Het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 voorziet dat de OCMW-raad een aantal bevoegdheden inzake personeelszaken kan delegeren naar het Vast Bureau.

### Advies en motivering

Door de integratie van de diensten van de stad en het OCMW is de omvang van onze organisatie sterk toegenomen. Er worden intussen meer dan 700 personeelsleden en 300 vrijwilligers tewerkgesteld.

Om redenen van efficiëntie is het aangewezen dat de OCMW-raad een aantal bevoegdheden inzake personeelszaken delegeert naar het Vast Bureau. Op die manier ontstaan kortere beslissingslijnen en kan snel en efficiënt gewerkt worden.

Wij stellen voor dat de OCMW-raad - zoals voorzien in het decreet lokaal bestuur - volgende bevoegdheden inzake personeel delegeert aan het Vast Bureau:

- reglementen inzake personeelsaangelegenheden onder andere de rechtspositieregeling art 78
- aanstellings- en ontslagbevoegdheid mbt personeel, met uitzondering van de ombudsman art 78
- terbeschikkingstelling van personeel art 78
- aangaan van dadingen met personeelsleden nav beëindigen dienstverband art 78
- vaststelling organogram art 78

### Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur (DLB) van 22.12.2017.

Beslissing Vast Bureau dd. 4 januari 2019.

## Financiële informatie

### Geen visum ontvangen

### Financiële informatie

niet van toepassing

### Beleidsinformatie

1 - Overig beleid



## Besluit

### Artikel 1

De OCMW-raad delegeert volgende bevoegdheden inzake personeelszaken naar het Vast Bureau:

- reglementen inzake personeelsaangelegenheden art 78
- aanstellings- en ontslagbevoegdheid mbt personeel, met uitzondering van de ombudsman art 78
- terbeschikkingstelling van personeel art 78
- aangaan van dadingen met personeelsleden nav beëindigen dienstverband art 78
- vaststelling organogram art 78.

---

22 januari 2019 22:02 - De voorzitter sluit de zitting

1500 Halle, 22 januari 2019